



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I  
ENERGETSKU UČINKOVITOST



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo graditeljstva i  
prostornoga uređenja



FOND ZA  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
I ENERGETSKU  
UČINKOVITOST

# Energetska obnova višestambenih zgrada



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo regionalnoga razvoja  
i fondova Europske unije



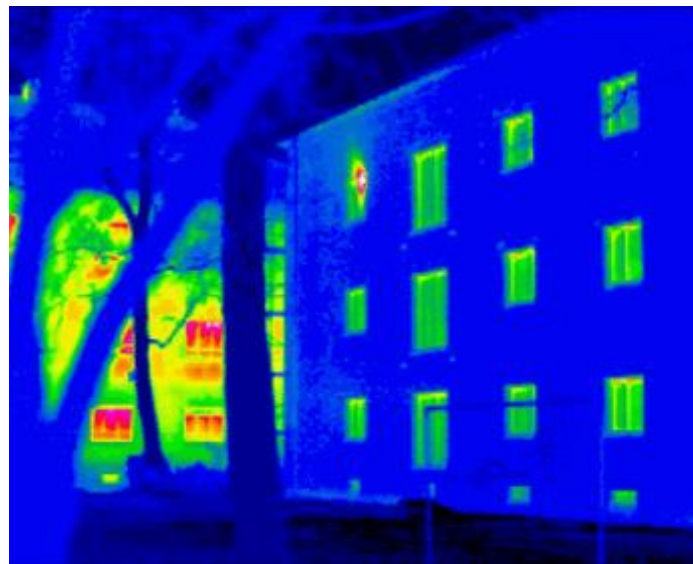
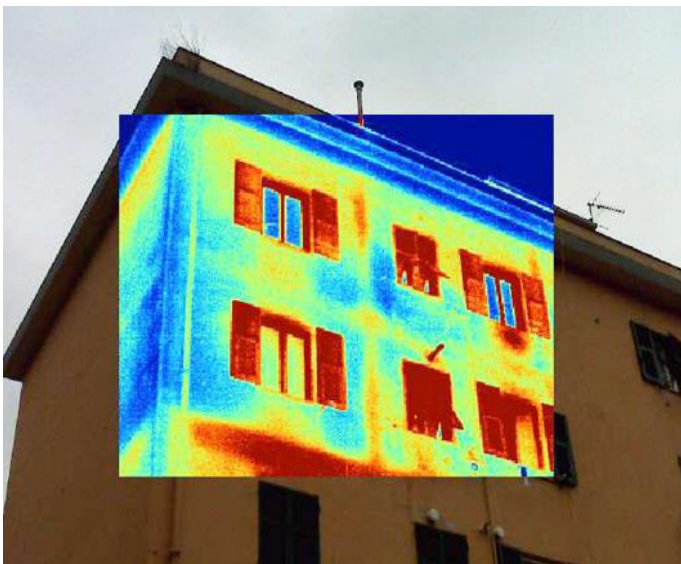
EUROPSKI STRUKTURNI  
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program  
KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA

# Zašto energetska obnova zgrada?

- u zgradama se troši više od **42,3%** od ukupne potrošnje energije
- u posljednjih 30 godina taj udio kontinuirano raste
- većina zgrada u Hrvatskoj je izgrađena do kraja osamdesetih i ima slabu ili nikakvu toplinsku izolaciju
- takve zgrade troše **5x** više energije od zgrada energetskog razreda B



# Definicija višestambene zgrade

- ✓ zgrada u kojoj se najmanje **66%** korisne površine zgrade koristi za **stanovanje**
- ✓ ima **3 ili više** stambenih jedinica
- ✓ upravlja **upravitelj zgrade**
- ✓ čini **jedinstvenu arhitektonsku cjelinu**-konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija



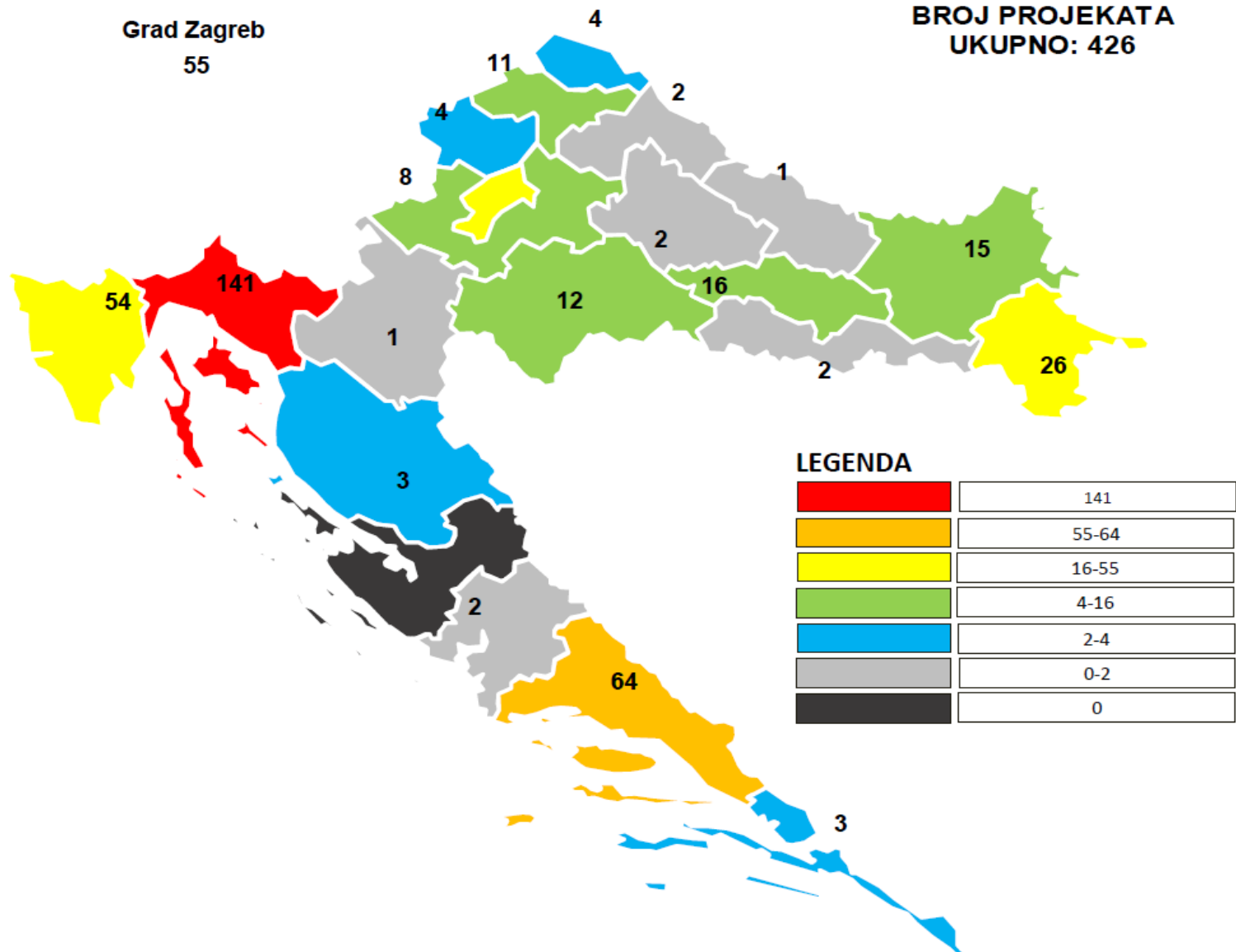
# U tri godine provedbe programa...



- Odobreno sufinanciranje za:
  - **1347** energetske pregleda
  - **915** projekata obnove
  - **430** obnova zgrada
  - **417** projekata ugradnje individualnih mjerila potrošnje toplinske energije – ugradnja 164.100 razdjelnika i 282 kalorimetra u 39.000 stanova
- Prosječno postignute uštede – **62%**



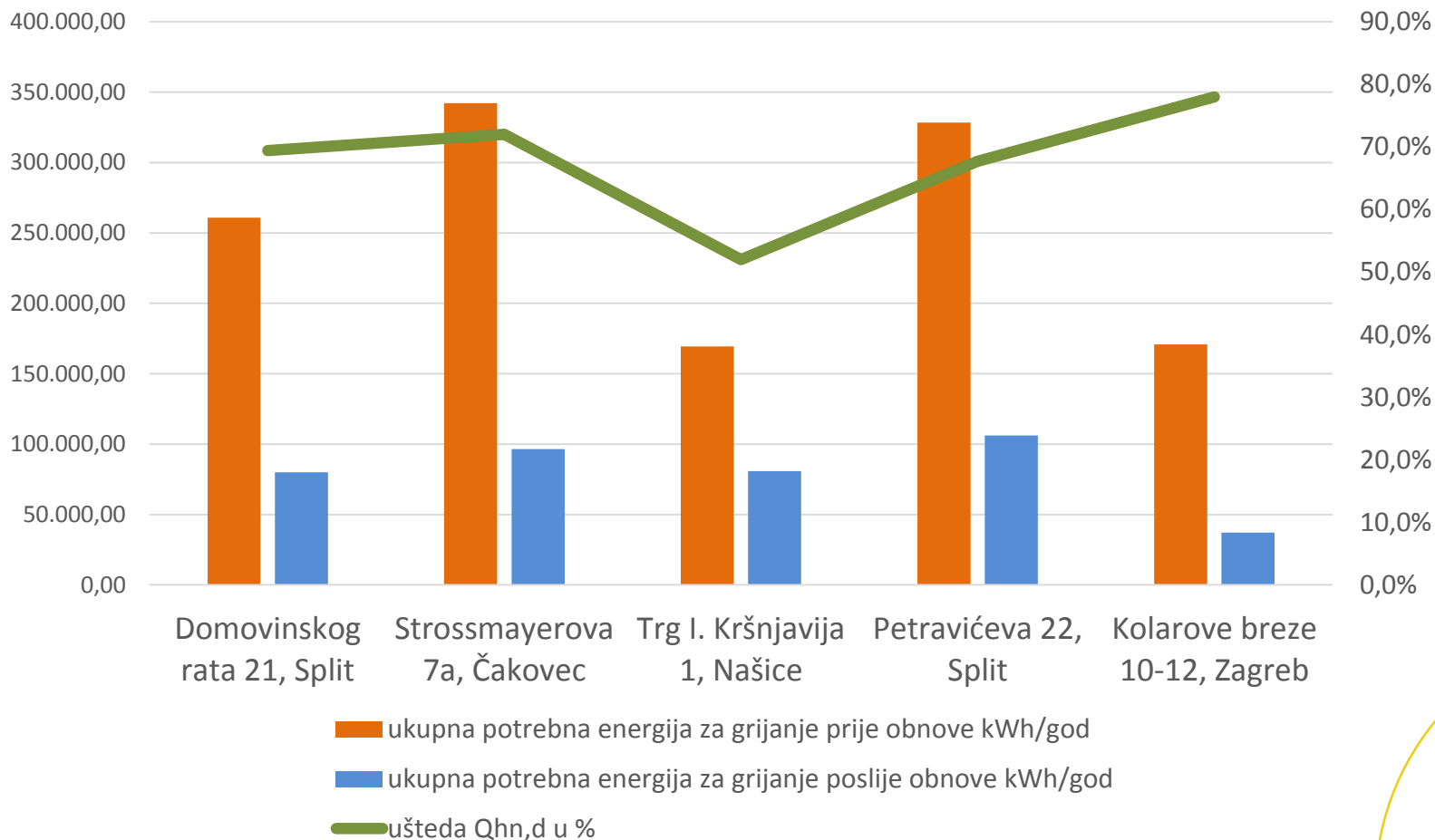
# Projekti obnove po županijama...





# Primjeri dobre prakse...

## Smanjenje potrošnje energije u obnovljenim višestambenim zgradama



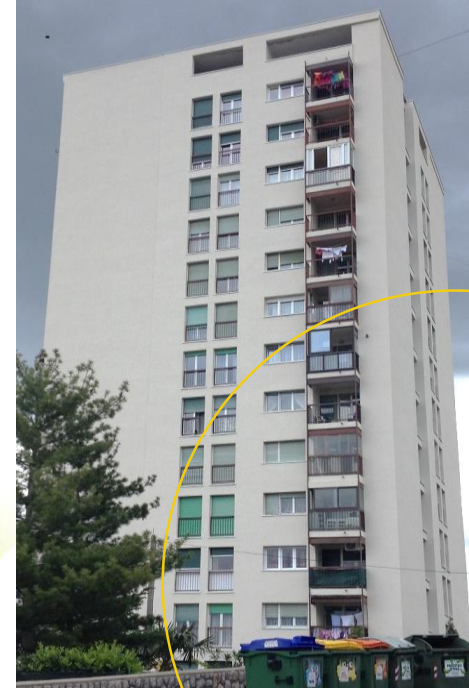
# Primjer energetske obnove 1

- ▶ Zgrada se nalazi u Rijeci na adresi Franje Čandeka 8. Ima 144 stana i ukupne je površine 9.500 m<sup>2</sup>. Energetska obnova zgrade uključivala je toplinsku zaštitu vanjske ovojnice (krov, fasada).
- ▶ Potreba za toplinskom energijom je smanjena čak **79%**, dok su CO<sub>2</sub> emisije smanjene za 337 tona godišnje.
- ▶ **Ukupna vrijednost investicije: 3.671.915,28 kn**
- ▶ **Iznos sudjelovanja Fonda: 1.120.178,38 kn (40%)**



## Primjer energetske obnove 2

- ▶ Zgrada se nalazi u Rijeci na adresi Ivana Čikovića Belog 8a. Ima 80 stanova i ukupne je površine 8.556 m<sup>2</sup>. Energetska obnova zgrade uključivala je toplinsku zaštitu vanjske ovojnice (fasada).
- ▶ Potreba za toplinskom energijom je smanjena **62%**, dok su CO<sub>2</sub> emisije smanjene za **43,66** tone godišnje.
- ▶ **Ukupna vrijednost investicije: 2.352.635,00 kn**
- ▶ **Iznos sudjelovanja Fonda: 868.729,00 kn (40%)**





# NEBODERI U SKELAMA

## Prošle godine obnovljeno 55 fasada zgrada

Rumat je u 2015. ostvario porast broja sanacija u odnosu na 2014. godinu od **100 posto**, **RI-19 više od 300 posto**, a Rijeka stan oko **200 posto**, uglavnom ugovorene preko Fonda za energetska učinkovitost

Lilijana HLAČA

**RIJEKA** » Najveći riječki upravitelji zgrada Rumat, Rijeka stan i RI-19 u 2015. godini zabilježili su porast u segmentu obnove fasada. Rumat je u 2015. ostvario porast sanacija u odnosu na 2014. od 100 posto, a Rijeka stan od nekih 200 posto. Stoga je sve češća riječka slika – neboderi u skelama.

U Rijeci prevladavaju sanacije koje se ugovaraju preko Fonda za energetska učinkovitost, iako neki upravitelji još uvijek imaju i tzv. obične

sanacije, koja pretpostavlja kombinaciju pričuva plus kredit ili pričuva plus spomenička renta. No, toga je malo, većim je zgradama, prije svega »socijalističkim kockama«, s više suvlasnika ipak

lakše ući u obnovu pročelja. Stoga se sada u njih trenutno ulažu milijuni kuna, a što podiže životni standard. Istovremeno suvlasnici u manjim zgradama osuđeni su na nešto niži životni standard, najčešće s filozofijom da će »netko drugi riješiti njihove probleme«.

Rumat je lani obnovio 13 fasada, ukupne vrijednosti od 11.729.484 kuna, od toga iznos kredita je 7.312.736 kuna dok je učešće Fonda bilo 4.047.118 kuna. Rumat je lani zabilježio porast od 20 posto u segmentu sanacije zgrada do 10 stanova.

### Neodlučnost suvlasnika

–RI-19 je u 2014. godini obnovio četiri zgrade, a lani 15 nebodera. To je za nas veliki poslovni iskorak. Ukupna vrijednost obavljenih radova je 21 milijun i 500 tisuća kuna, od toga Fond sudjeluje sa

### Kvalitetna izvedba i sanacija

Upraviteljima će zbog opsega posla i rokova koje nam nameće Fond ubuduće predstavljati veliki problem pronalazak kvalitetnih izvođača. Kvalitetna radna snaga je otišla, novi kadrovi tog tipa radne snage se ne školuju stoga je na upraviteljima da »ganjaju« kvalitetu. Kvalitetu izvedenih radova pokušavam riješiti s proizuženim jamstvima, Rijeka stan obično traži garanciju na rok od 10 godina, navode u Rijeka stanu.

sedam milijuna i 500 tisuća kuna. Rijeka je dobro organizirana, povlači lijepa sredstva, a jedan dio priče odradio je i tzv. domino efekt. A to znači da su se građani na terenu sami uvjerali da to funkcionira, jer su svi u početku bili skeptični pa i prema sredstvima Fonda, kaže direktor RI-19 Željko Radojčić, otkrivajući da lani nije imao sanacija fasada manjih građevina, odnosno zahvata koji bi se financirali iz pričuve plus kredit ili spomenička renta.

–Manje zgrade teže ulaze u takve projekte, a naše iskustvo je pokazalo da što je suvlasnika manje to je neodlučnost veća i sve se odmah zakomplicira. Nadalje, teže se odlučuju i na povećanje pričuve, a to je baza. Ali i oni će kad tad doći na red. Morat će, kaže Radojčić koji smatra da je model spomeničke rente dosta loš, jer iziskuje pripremu opsežne dokumentacije, javljanje na javni natječaj i slično.

Direktor Rijeka stana Tomislav Štimac kaže da su u 2014. godini preko Fonda obnovljene 4 velike zgrade

“Dio priče odradio je i tzv. domino efekt. Iako su građani u početku bili skeptični, sami su se uvjerali da obnova uz sredstva Fonda funkcionira

investicijske vrijednosti 11.400.000 kuna, a Fond je u subvencionirao s oko 1.600.000 kuna. Lani je preko Fonda obnovljeno 14 zgrada (ukupne vrijednosti od 13 milijuna i 162 tisuća kuna, gdje je Fond sudjelovao s donacijom od 3.939.300 kuna). Nadalje, u 2015. Rijeka stan je ugovorio čak 31 zgrada (bila su dva natječaja).

### Pričuva i kredit

–Od tih 31 građevina u obnovi je 13 zgrada čija je ugovorna vrijednost 17.460.000 kuna, a sudjelovanje Fonda je 6.900.000 kuna. A poslovi za preostalih 16 zgrada se još ugovaraju. Vrijednost investicije na tim zgradama je 11.530.000 kuna, a Fond tu participira s 4.150.000 kuna, kaže Tomislav Štimac, dodajući da je Rijeka stan lani bez Fonda obnovio devet nešto manjih zgrada na kojima je zahvata bilo ukupne vrijednosti od nekih milijun i 100 tisuća kuna.

–No, bolje nam ide s neboderima u aranžmanu s Fondom, jer su ti suvlasnici spoznali da bez učešća Fonda nikad ne bi mogli sanirati dotrajalu fasadu. Nadalje, nije ni moguće dobiti kredit kod banke kada je pričuva veća od 6 kuna i 30 lipa, jer je procjena banke da mnogi suvlasnici (osobito ako su u mirovini) neće izdržati taj teret, veli Štimac. Priznajući da ima zgrada koje i odustanu, ali to je rijetkost. Takvih je slučajeva u Rijeka stanu bilo do sada dva te su zbog toga izgubili pravo na sredstva Fonda.

Željko Radojčić, direktor RI-19



Ulaganje u obnovu fasada znači i veći životni standard u stambenim zgradama





# SUFINANCIRANJE OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA



Primjeri zgrada koje su u upravu odobrenih sredstava energetske obnove. Uskoro po obnovu zgrade u Hebrangovom trgu 2 u Pakracu (sasvim lijevo) zgrade u Slavonskoj ulici u Vukovarskoj ulici u Lipiku

## Rijeka i Lipik predvode u energetske obnovi zgrada!

FZOEU je objavio rezultate natječaja koji je bio raspisan koncem rujna prošle godine, a ukupno je odobreno 49,7 milijuna kuna

**POSLIJE**

PIŠE JELENA KOVAČEVIĆ

**F**ond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost objavio je rezultate natječaja energetske obnove višestambenih zgrada koji je bio raspisan koncem rujna prošle godine, a sasvim neočekivano na vrhu popisa gradova koji će povući najveći dio sredstava, uz Rijeku, koja je i prijašnjih godina imala najviše odobrenih projekata, našao se - Lipik!

Naime, s obzirom na kriterije bodovanja i predviđenih 50 milijuna kuna, pravno subvencije ostvarile su 63 višestambene zgrade. Najveći broj zgrada koje su dobile sredstva Fonda je u Rijeci, njih 14, dok će se u Lipiku obnavljati 11 zgrada, a u Zagrebu i Splitu po osam. Dio zgrada predviđenih za obnovu nalazi se i u Pakracu, pa možemo reći da je ugodno iznenađenje natječaja Požeško-slavonska županija.

**Bespovratna sredstva**

Naša tvrtka upravlja sa 75 zgrada na području Lipika i Pakraca, za sve zgrade provedli smo energetske preglede i imamo certifikate, a za više od polovice njih gotova je projektna dokumentacija te se namjeravamo prijaviti na natječaj koje će Fond objaviti u srpnju - rekao je Zdravko Vostri iz tvrtke Komunalac Pakrac, upravitelja zgrada koje će se obnavljati putem sredstava Fonda.

Budući da su planirana sredstva ograničena, prihvatili smo sufinanciranje obnove 63 zgrade čiji će projekti ostva-

niti najveće uštede energije - rekao je Ljubomir Majdandžić, v. d. direktora Fonda, i dodao da je ukupna vrijednost projekata 99,2 milijuna kuna, od kojih će Fond osigurati bespovratnih 49,7 milijuna kuna.

Energetske uštede koje se prosječno ostvaruju u projektima obnove zgrada kreću se oko 60 posto, pa će građanima moći računati na znatno manje račune za grijanje i veći udobnost stanovanja. Nije zanemarivi utjecaj koji ovi projekti imaju na naše gospodarstvo kroz otvaranje novih radnih mjesta te na smanjenje emisije stakleničkih plinova - dodao je.

Novi natječaj za energetske obnove višestambenih zgrada raspisat će se u srpnju. Novost je da se projekti više neće financirati iz nacionalnih sredstava, nego iz dostupnih Europskih fondova.

U sklopu Operativnog programa Konkurentnost i kohezija za obnovu stambenog sektora do 2020. godine

**Novi natječaj za energetske obnovu višestambenih zgrada treba biti raspisan već u srpnju ove godine**

dostupno je čak 100 milijuna eura: 30 za obnovu obiteljskih kuća, a 70 milijuna eura predviđeno je za obnovu višestambenih zgrada. Međutim, povećanje tih sredstava iz EU podrazumijeva i prilagodbu uvjeta sufinanciranja - rekao je Majdandžić.

**Europska pravila**

To znači da će se pri odredbi projekata za obnovu višestambenih zgrada uzimati kriteriji razvijenosti županije, pa će se poticaji kreirati od 40 do 50 posto. Naime, europska pravila projektne energetske obnove tretiraju kao projekte koji svojim korisnicima donose znatne uštede, a samim time i izravno financijsku korist. Na natječaj za europska sredstva moći će se prijaviti zgrade razreda D ili lošije ako su smještene na kontinentu, odnosno razreda C i lošije ako se nalaze u primorju. Moguća će biti obnova samo cjelovitih zgrada, a ne pojedinačnih ulaza, te će projekti, kako bi se kvalificirali za sufinanciranje, morati ostvariti više od 50 posto uštede energije potrebne za zagrijavanje.

Gradani su pozvani da redovito prate internetne stranice Fonda kako bi u sljedećim tjednima mogli dobiti što više detalja o izmjenama programa i budućim natječajima. ●



**RIJEČKI PRIMJER**  
**Ostvarili čak 79% uštede energije!**

Odličan primjer provedene energetske obnove i ostvarenju visine poticaja u obzir uzimajući kriteriji razvijenosti županije, pa će se poticaji kreirati od 40 do 50 posto. Naime, europska pravila projektne energetske obnove tretiraju kao projekte koji svojim korisnicima donose znatne uštede, a samim time i izravno financijsku korist. Na natječaj za europska sredstva moći će se prijaviti zgrade razreda D ili lošije ako su smještene na kontinentu, odnosno razreda C i lošije ako se nalaze u primorju. Moguća će biti obnova samo cjelovitih zgrada, a ne pojedinačnih ulaza, te će projekti, kako bi se kvalificirali za sufinanciranje, morati ostvariti više od 50 posto uštede energije potrebne za zagrijavanje.



**PRIFE**

AKTUALNE TEME NR. RIJEKA UDKA ZA OŠIBRU KUCU PRIJEVREMNI LIZOVI 2010

### MILIJUNSKE INVESTICIJE

## Građevinski 'bum' u Rijeci: Ugovorena obnova više od 60 stambenih zgrada

Autor: Ljiljana Hlača  
Objavljeno: 24. kolovoza 2015. u 8:49

*Iz portfelja Rumata trenutno je u obnovi 17 zgrada, a do svibnja 2016. ugovorena je obnova 30 zgrada - teška 26 milijuna kuna. Rijeka stan trenutno obnavlja tri zgrade, a ima ugovoren 31 objekt čija obnova vrijedi 33 milijuna. Izvori novca su Fond za zaštitu okoliša, spomenička renta, krediti i vlastita sredstva*

**RIJEKA** Obnova riječkog stambenog fonda dobro napreduje, najveći riječki upravitelj Rumat i Rijeka stan rekli bi čak izvrsno: do sada je novo ruho dobilo 14 zgrada, trenutno je u obnovi 17 građevina, a investicije, barem što se tiče ova dva upravitelja, poprimaju milijunske cifre.

Tako je Rumat od Fonda za zaštitu okoliša u 2015. godini dobio



Foto: S. Jelić

Pogledaj sve iz: Rijeka  
Pogledaj sve vijesti

## U Rijeci najviše zgrada dobilo nepovratna sredstva za energetske obnovu



OBJAVLJENO: 27.05.2016 16:41

AUTOR: Saša Vuksan

PODIJELI: Facebook, Twitter, Google+, Email

Najveći broj višestambenih zgrada koje su dobile sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u posljednjem krugu natječaja za energetske obnovu je u Rijeci. Na natječaju je prošlo njih 14.

Foto: Pixselli

# Izmjene u 2016. godini

- RH je do 2020. g. za obnovu stambenog sektora iz EU fondova, u sklopu Operativnog programa Konkurentnost i kohezija dostupno **100 milijuna eura**
- cca 70 milijuna namijenjeno obnovi višestambenih zgrada (**525,3 mil. kn**)
- nužna prilagodba dotadašnjih uvjeta sufinanciranja u skladu s EU pravilima
- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja 17.10.2016. godine objavilo ***Poziv na dostavu projektnih prijedloga***, otvoren **90 dana**
- raspoloživ iznos bespovratnih sredstava **152.000.000** kuna
- **Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost će zainteresiranim prijaviteljima pružiti direktnu podršku prilikom prijave i praćenja projekta, u smislu savjetovanja i osiguravanja potrebnih informacija**



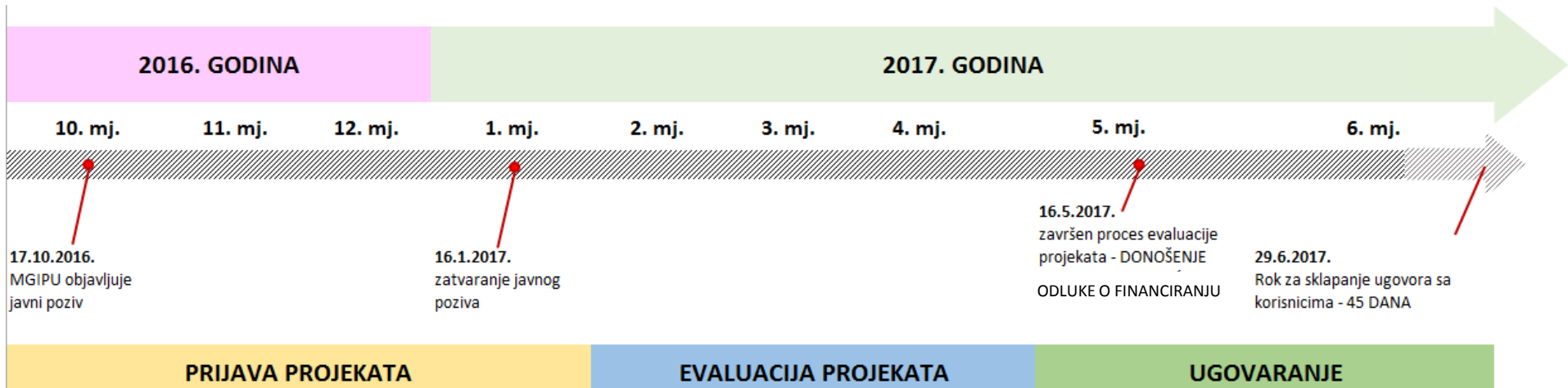


# Iznos bespovratnih sredstava

Aktivnost	Stopa sufinanciranja	Maksimalni iznos bespovratnih sredstava (kn)
Energetski pregled i energetski certifikat, prije i nakon obnove	85%	30.000
Glavni projekt energetske obnove (elaborati, ako je primjenjivo)	85%	200.000
Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije (npr. obnova fasade, krovišta, stubišna rasvjeta, ugradnja visokoučinkovitog sustava grijanja, korištenje sustava obnovljivih izvora energije, mjere pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika i dr.)	60%	12.600.000
Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Kordinator zaštite na radu	60%	150.000
Upravljanje projektom i administracija	85%	7.650
<b>UKUPNO CCA</b>		<b>13.000.000</b>



# PROCES SUFINANCIRANJA



**VAŽNO!** Što prije se prijaviti Fondu sa projektima koji su spremni

Nakon ugovaranja slijedi:

- realizacija projekata
- praćenje i odobravanje troškova
- isplate
- daljnje praćenje projekata i izvještavanje





# KAKO SE PRIJAVITI?

OBRAZAC FZOEU  
- PROVJERA  
PRIHVATLJIVOSTI  
PROJEKTA

INDIVIDUALNE  
KONZULTACIJE

DOSTAVA  
DOKUMENTACIJE  
U  
ELEKTRONSKOM  
OBLIKU

IZJAVA FZOEU  
O SPREMNOSTI  
PROJEKTOG  
PRIJEDLOGA

PRIJAVA



# Potrebna dokumentacija

- Prijavni obrasci – A (online) i B dio (excel)
- Izjava prijavitelja
- Ažurirani popis suvlasnika
- Izjava ovlaštenog projektanta
- Izjava o primljenim državnim potporama
- Izjava FZOEU o spremnosti projektnog prijedloga
- Ostala dokumentacija definirana pozivom



# Prijavni obrazac – B dio

- Osnovni podaci o zgradi i prijavitelju
- Troškovi projekta
- Planirane mjere povećanja energetske učinkovitosti zgrade
- Dodatni podaci o projektnom prijedlogu



# Izjava prijavitelja



- O nekažnjavanju prijavitelja
- Nepostojanje sukoba interesa (prijavitelj ne može biti ponuditelj u bilo kojem od postupaka nabave)
- Suglasnost natpolovične većina suvlasnika
- Postojanje osigurane financijske konstrukcije za vlastito učešće
- Da nitko od suvlasnika nije prešao maksimalno dozvoljeni iznos državnih potpora (temeljem izjava suvlasnika)
- Da radovi na energetskej obnovi nisu započeli
- Da će osigurati održivost projekta i projektnih rezultata (ne odnosi se na prodaju stanova već eventualnu promjenu namjene prostora)
- Ostalo



# Ažurirani popis suvlasnika?

- Ime i prezime suvlasnika
- Suglasnost s projektom (da/ne)
- Namjena (poslovni ili stambeni prostor)
- Obavljanje gospodarske djelatnosti (da/ne)
- Suvlasnički dio (Excel tablica generira % suglasnih suvlasnika!)
- Korisna površina m<sup>2</sup>





# Državne potpore

- Kada korisnik/ci (suvlasnik/ci):
  - iznajmljuje suvlasnički udio
  - obavlja gospodarsku djelatnost
- Potrebno dostaviti Izjavu kojom potvrđuje da nije primio potpore više od iznosa od 200.000 € tijekom tri fiskalne godine – tzv. ***de minimis*** pravilo



# Stiže EU novac za obnavljanje zgrada

PEL JADRANKA MATIĆ

Sredinom listopada ove godine (plan predviđa 17. 10.), Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja objavilo je poziv za dostavu projektnih prijedloga "Energetska obnova višestambenih zgrada", s tim da će oni koji se žele prijaviti prijave dostavljati Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti. Rok za podnošenje projektnih prijedloga bit će 90 dana, a za dobiti su raspoloživa sredstva u iznosu od 130 milijuna kuna. Ovakav poziv kompletno je financiran iz Europskog fonda za regionalni razvoj (ERDF). To je značajan promjena budući da su dosadašnji pozivi bili financirani nacionalnim sredstvima. Upravo zbog financiranja iz Europskog sredstava EU fonda, došlo je do određene promjena u arhitekti dotičnih nepovratnih sredstava, a jedna od promjena je i uključivanje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (kao posebnikog tijela razine I (PTI)) koji će objaviti poziv. Sto je do sada bila zadužnica Fonda, kojemu će se i dalje dostavljati prijave kao posebnikom tijelu razine II (PTII).

### Specifičnost Split 3

Skora objava poziva povodom je i javnog savjetovanja koje radi priprema sa zainteresiranim javnošću provedi Ministarstvo graditeljstva, Ministarstvo će razmotriti i odzračiti pristaje komentare, te nakon savjetovanja objaviti, a najkasnije do 11. listopada, objaviti popis svih pristiglih komentara s preglednim prijedlogom prihvatanjem ili djelomično ili u cjelosti i odbijenih, popraćenih kratkim obrazloženjem.

Natječaj za dobivanje nepovratnih sredstava bit će objavljen najvjerojatnije 17. listopada i na raspolaganju je 152 milijuna kuna za zgrade kao cjeline, a staka cjelina može dobiti najviše 10 milijuna kuna. Očekuju se i primjedbe tijekom javnog savjetovanja



SPLIT/STOLIC



SPLIT/STOLIC

### ŠTO POKRIVAJU NEPOVRATNA SREDSTVA

Putei listopadskog poziva nepovratna sredstva mogu se dobiti za:

1. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata, prije i nakon provedbe energetske obnove, koji su izrađeni u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji te pravilima struka;
2. Projektna dokumentacija - izrada glavnog projekta energetske obnove zgrade i, ovisno o vrsti građevine, odnosno radova, ako je to propisano posebnim zakonom ili ako je potrebno, izrada elaborata. Glavni projekt i elaborati trebaju biti izrađeni prema Zakonu o gradnji (NN 153/13), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 04/14, 41/15, 105/15, 61/16), propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji i posebnim propisom;
3. Obnova ovojnice zgrade - povećanje toplinske zaštite ovojnice kojom se dodaje, ubrađuju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omoćaka grijanja ili hladnog dijela zgrade kao što su prozori, vrata, prozorni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnihi, koshi i zaobljenih krovova, akrova i hidroizolacija;
4. Povećanje energetske učinkovitosti sustava grijanja ugrađenom novom visokoučinkovitog sustava;
5. Zamjena postojećeg sustava grijanja potrošne vode sustavom koji koristi OIE;
6. Zamjena unutarnje rasvjete zajedničkih prostora učinkovitim;
7. Promicanje korištenja obnovljivih izvora energije ugrađenom sustava za solarno grijanje, odnosno pripremu potrošne tople vode, dizalica topline, toplana ili kotlova na biomasu itd., ako se proizvedena energija koristi isključivo za potrebe jedinstvene arhitektonske cjeline;
8. Uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom;
9. Stručni nadzor građenja;
10. Projektantski nadzor, ako je primjenjivo;
11. Usluga koordinatora za zaštitu na radu, ako je primjenjivo;
12. Upravljanje projektom i administracija.

### Koji objekti mogu na natječaj

Višestambena zgrada u smislu najavljene poziva je svaka zgrada koja je u cjelosti ili u kojoj je više od 50 posto građevinske bruto površine namijenjeno za stanovanje te ima tri ili više stambene jedinice, kojom upravlja upravitelj zgrade. Predmet projektnog prijedloga mora biti višestambena zgrada u kojoj se najmanje 66 posto građevinske bruto površine koristi za stanovanje suvlasnika stanova te čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu. Jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva jedinstvenu konstrukciju, funkcionalni i oblikovnu cjelinu, koje se sastoji od jedne ili više dilatacija. Predmet jednog projektnog prijedloga moraju biti sve zgrade koje čine jedinstvenu arhitektonsku cjelinu.

SPLIT/STOLIC

getške učinkovitosti. Bez fasade, osim obnovom (pregrađivanjem) krovova i prozora te vrata, ne može se postići traženi kritični postotak 50-postotne učinkovitosti. Površine se, međutim, može 30-postotni, pa do "Stano-uprave" (predložiti) uvođenje manjeg postotka. Time bi se, zasigurno, postigla godišnja ušteda energije zgrade i zaštita života stanovnika i turista, inače ugroženih objevisi pušenja i a ulica neodržanih krovova. U "Stano-upravi" kažu da za svoje prijedloge imaju podršku Hrvatske gospodarske komore i Hrvatske udruge poslovođača buduća da bi se kroz gradnja zgrada važna realiziranje projekata energetske obnove. Ostali novinari u ovom pozivu, svakako vaju izdvoiti i mogućnost da, osim upravitelja, projektiraj može biti i ovlašten predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika). Ako postoji više predstavnika suvlasnika, upravitelja jedne višestambene zgrade i jedinstvene arhitektonske cjeline), predstavnik suvlasnika upravitelja jedne predstavnika suvlasnika upravitelja koji podnosi projektni prijedlog za cijelu višestambenu zgradu (jedinstvena arhitektonska cjelina).

**Povećanje maksimalnog iznosa**  
Do sada je najmanji iznos nepovratnih sredstava iznosio 50.000 kuna, a najviše 1,0 milijuna kuna. Sada je najveći iznos povećan na 10 milijuna kuna, dok je najmanji zadržan na 50.000 kuna.

### Za projektnu dokumentaciju 85 posto

Projektna dokumentacija sufinancira se u iznosu od 85 posto, a uključuje izradu energetskog pregleda i energetskog certifikata prije i poslije energetske obnove zgrade i glavni projekt, dok se provedba energetske obnove na zgradi, stručni nadzor građenja i projektantski nadzor sufinanciraju u iznosu od 60 posto prihvatljivih troškova zgrade, zamjena sustava grijanja, zamjena unutarnje rasvjete i uvođenje obnovljivih izvora energije. Isto tako, MCGPU će dodijeliti više od 4,5 milijuna kuna Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, koji će pomoći prijaviteljima u pripremi, prijavi i provedbi projekta.

Zainteresirana javnost, u koju spadaju i upravitelji višestambenih zgrada, svakako će se uključiti u javno savjetovanje, potvrđeno nam je iz dva najveća splitska upravitelja - "Stano-uprave" i "Eko-noglasa". U "Stano-upravi" imaju dvije konkretno primjedbe i prijedloge kako ih uključiti ili isključiti. Jasna Lažeta, voditeljica Sektora za energetske učinkovitost "Stano-uprave", iznosi primjedbu na

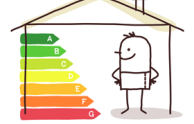
odredbu po kojoj predaju jednog provedbenog prijedloga moraju biti sve zgrade koje čine jedinstvenu arhitektonsku cjelinu. Prema Lažetinim riječima, Split ima specifičnu višestambenu gradnju u kojoj jednu arhitektonsku cjelinu čini desetak i više zgrada, za primjer navodi Split 3, što podskupljaju energetska obnova, perimetro obnove fasade i krova. I premda jedan projekt može dobiti najviše

10 milijuna kuna, to bi sredstva bila nedovoljna. Stoga će "Stano-uprava" i Jasna Lažeta, predložiti da se udio nepovratnih sredstava poveća o predloženi iznos povećati na 80 posto. U tom bi se slučaju, mišljenja je, suvlasnici lakše odlučili na ulazak u projekt. Ako je povećanje neprihvatljivo, "Stano-uprava" predlaže povratak na dilataciju, što će reći vraćanje mogućnosti da se zgrade uku-

zi ugrađena tretirala kao jedan projekt, odnosno da im se omogući prijava na poziv.

### Stara jezgra traži dvostruki pristup

Split ima još jedan specifičnost, podjela zaokruživanje - stara gradska jezgra, u kojoj je upravitelj uglavnom "Stano-uprava". Poznato je da je riječ o zaštićenom kulturnom dobru i da se fasade ne smiju obnavljati radi ener-



13 mil. kn

50%

60%

po zgradi

ušteda energije

sufinanciranja!





FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I  
ENERGETSKU UČINKOVITOST



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo graditeljstva i  
prostornoga uređenja

# Hvala na pažnji.

[vsz.eu@fzoeu.hr](mailto:vsz.eu@fzoeu.hr)



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo regionalnoga razvoja  
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI  
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program  
KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA

