



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I  
ENERGETSKU UČINKOVITOST



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo graditeljstva i  
prostornoga uređenja



**FOND ZA  
ZAŠTITU  
OKOLIŠA I  
ENERGETSKU  
UČINKOVITOST**

# Energetska obnova zgrada javnog sektora - Stručna podrška

Jasnima Smokvina, dipl.ing.arh.



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo regionalnoga razvoja  
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI  
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program  
KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA

# Naše dosadašnje iskustvo u programima energetske obnove 1, 656 milijarde kuna



## **OBITELJSKE KUĆE**

15.648 mjera EnU i OIE  
660 mil. kuna

## **VIŠESTAMBENE ZGRADE**

2.324 zgrade  
279 mil. kuna

## **ZGRADE JAVNOG SEKTORA**

262 zgrade  
671,2 mil. kuna

## **KOMERCIJALNE ZGRADE**

80 zgrada  
46 mil. kuna



# Uloga Fonda

- **Vlada RH** usvojila je u ožujku 2017. Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2016.–2020., u kojemu navodi: „**Aktiviranje resursa FZOEU kao stručne podrške bila bi za korisnike najkvalitetnija mogućnost, koja bi imala za posljedicu povećanje uspješnosti:**
  - provedbe Programa i
  - apsorpcije sredstava iz EU fondova.
- **U razdoblju 2016./2017.godine Fonda (SEU) je sudjelovao u podršci Prijaviteljima na dva Javna poziva iz Operativnog programa konkurentnost i kohezija:**
  - Energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja (Obvezni partner, priprema i provedba),
  - Energetska obnova višestambenih zgrada (Grupa 2, priprema i provedba).



# Uloga Fonda u provedbi EU projekata

- dvojaka uloga Fonda u provedbi projekata koji se sufinanciraju iz EU fondova

## SEKTOR ZA ENERGETSKU UČINKOVITOST

- tehnička pomoć/partner na projektu – pomaže potencijalnim korisnicima da što kvalitetnije pripreme projekte prijedloge te u slučaju obveznog Partnera i pomoću u provedbi projekata.

## POSREDNIČKO TIJELO RAZINE II

- ocjenjuje i odobrava projektne prijedloge
- unutar Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.“

Fond je [Posredničko tijelo razine II za 3 prioritetne osi](#), a koje obuhvaćaju 7 investicijska prioriteta te 13 specifičnih ciljeva.

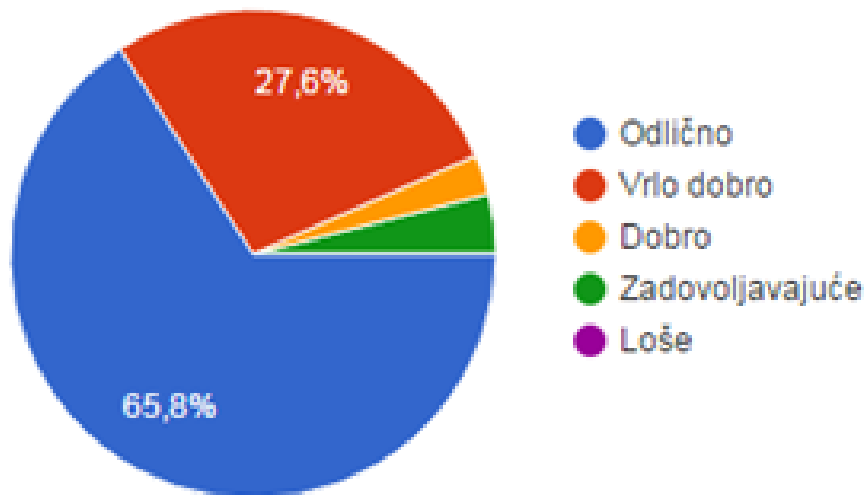


# Energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

1. Fond je zaključio 231 ugovor o partnerstvu za prijavu projekata odgojno obrazovnih institucija:
2. evaluaciju PT2 prošla su 224 projekta
3. zatraženo 402 milijuna kuna,
4. dodijeljeno 351,7 milijuna kuna,
5. prosječno očekivana 65% ušteda energije, *(u nekim projektima i veća od 80%!)*

97%

Ocjena tehničke podrške djelatnika Fonda u procesu pripreme projekata



# Sporazum s MRRFEU



- **Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije** u svojstvu Upravljačkog tijela koje je odgovorno za provedbu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ 2014.-2020.“ sklopilo s Fondom Sporazum o pružanju stručne podrške u pripremi projekata u okviru specifičnog cilja **4c1 „Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora“**
- **Neke od aktivnosti Fonda kao stručne podrške:**
  - podrška u otklanjanju pogreški i nedostataka u dokumentaciji,
  - pregled tehničke dokumentacije,
  - završni pregled i izdavanje izjave o Spremnosti projektnog prijedloga



# Procedura pregleda projektnih prijedloga od strane Fonda



**1) Prijavitelj dostavlja** Fondu/Sektoru za energetska učinkovitost (FZOEU/SEU) na [javne.eu@fzoeu.hr](mailto:javne.eu@fzoeu.hr):

- **naziv Prijavitelja**, u tijelu e-pošte,
- **naziv Projektnog prijedloga**, u tijelu e-pošte i
- **Projektni prijedlog**, koji sadrži svu dokumentaciju određenu točkom 3.1 Uputa za prijavitelje te u potpunosti popunjeni, potpisani i žigom ovjereni obrasci 1.-5.





**2) FZOEU/SEU dostavlja** na e-adresu Prijavitelja u roku od pet (5) radnih dana:

- **potvrdu** o zaprimanju Projektnog prijedloga,
- **komunikacijski broj** za daljnju komunikaciju,
- **ime kontakt osobe FZOEU/SEU-a** za daljnju komunikaciju i
- **"prvi formalni odgovor/uputu"**:
- **"Izjavu o spremnosti dokumentacije"**, ako ista ispunjava uvjete Trajnog poziva, koju u roku od 10 dana FZOEU/SEU dostavlja Prijavitelju i službenim dopisom, **ili**
- **"prvu neobvezujuću uputu"** za kompletiranje dokumentacije i/ili njenog sadržaja, ako ista/isti ne ispunjavaju uvjete Trajnog poziva.

**3) Prijavitelj dostavlja** prvu dopunu dokumentacije FZOEU/SEU na [javne.eu@fzoeu.hr](mailto:javne.eu@fzoeu.hr), u roku od pet (5) radnih dana od zaprimanja "prve neobvezujuće upute", s **obvezno navedenim komunikacijskim brojem** u naslovu ili tijelu e-pošte.





**4) FZOEU/SEU dostavlja** na e-adresu Prijavitelja u roku od pet (5) radnih dana "drugi formalni odgovor/uputu":

- "Izjavu o spremnosti dokumentacije", ako ista ispunjava uvjete Trajnog poziva, koju u roku od 10 dana FZOEU/SEU dostavlja Prijavitelju i službenim dopisom, ili
- "drugu neobvezujuću uputu" za kompletiranje dokumentacije i/ili njenog sadržaja, ako ista/isti ne ispunjavaju uvjete Trajnog poziva.

**5) Prijavitelj dostavlja** drugu dopunu dokumentacije FZOEU/SEU na [javne.eu@fzoeu.hr](mailto:javne.eu@fzoeu.hr), u roku od pet (5) radnih dana od zaprimanja "druge neobvezujuće upute", s obvezno navedenim komunikacijskim brojem u naslovu ili tijelu e-pošte.



**6) FZOEU/SEU dostavlja na e-adresu Prijavitelja u roku od pet (5) radnih dana "treći formalni odgovor":**

- **"Izjavu o spremnosti dokumentacije"**, ako ista ispunjava uvjete Trajnog poziva, koju u roku od 10 dana FZOEU/SEU dostavlja Prijavitelju i službenim dopisom, **ili**
- **Obavijest o tome da je treća formalna konzultacija završila i o nemogućnosti izdavanja Izjave o spremnosti dokumentacije, s razlozima za njeno neizdavanje**, ako ista ne ispunjava uvjete Trajnog poziva, koju u roku od 10 dana FZOEU/SEU dostavlja Prijavitelju i službenim dopisom.

Uz formalnu komunikaciju komentiranja kompletne projektne dokumentacije djelatnici Fonda (SEU) će su u komunikaciji s potencijalnim prijaviteljima na e-mailu: [javne.eu@fzoeu.hr](mailto:javne.eu@fzoeu.hr)



# Česte greške i razlozi odbijanja projektnih prijedloga

- Neusklađenost podataka u A i B obrascima
- Neusklađenost glavnih projekata s uvjetima Javnog poziva:
  - projektirane mjere ne udovoljavaju tehničkim uvjetima Javnog poziva,
  - arhitektonska mapa potpisana od strane ovlaštenog inženjera građevine,
  - sadržaja glavnog projekta nije u skladu s sadržajem definiranim u Pojmovniku iz Uputa za prijavitelja,
- Neusklađenost podataka u energetsom certifikatu i glavnom projektu:
  - velike razlike izračunatih QH,nd u certifikatu i projektu
  - razlike izračunatih površina,
- Neprihvatljiv dokaz pravnog slijeda vanknjižnog vlasništva nad zgradom koja je predmet energetske obnove:
  - fizičke osobe vlasnici dijela čestica na kojima su izgrađene zgrade,
  - vode se sudski postupci koji trebaju utvrditi vlasništvo nad zgradom,



# Česte greške i razlozi odbijanja projektnih prijedloga

- **ETC kao uvjet poziva:**
  - zgrade nisu bile ETC a prijavitelj nije mogao/htio razdvojiti mjerna mjesta i predvidjeti kreiranje ETC-a projektnim prijedlogom,
  - Dio zgrade koji se ne obnavlja nije energetskeg razreda C ili bolji što je onemogućilo da se projekt drugog dijela zgrade provede,
- **Zgrade kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro**
- **Klauzula pravomoćnosti na dokazima da je zgrada postojeća:**
  - ovaj uvjet nije bio razlog odbijanja ali je velik broj prijava morao ovaj dio ponovno dostavljati jer nisu imali žig pravomoćnosti na dozvolama,



# Specifičnosti novog poziva

- **eFondovi** – online prijava projektnih prijedloga
- **Državne potpore (prostorno vremenski kapacitet):**
  - *pomoćna gospodarska djelatnost (do 20% ukupne korisne površine zgrade),*
  - *gospodarska djelatnost (do 10% ukupne korisne površine zgrade),*
- **Povećani jedinični prihvatljivi troškovi** (*radovi, nadzor, projektiranje itd.*)
- **Veći broj prihvatljivih prijavitelja i djelatnosti u odnosu na prethodni poziv**
- **Zgrade moraju biti uvedene u ISGE sustav** (*dio zgrada koje su prihvatljive za ovaj Poziv trenutno nisu u ISGE-u – obratiti se APN-u*)
- *Zbog povećanog maksimalnog iznosa bespovratnih sredstava očekuju se kompleksniji projekti (bolnice, lječilišta, fakulteti, gradske knjižnice, sportski objekti)*





# FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

[www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)

[kontakt@fzoeu.hr](mailto:kontakt@fzoeu.hr)



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo regionalnoga razvoja  
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI  
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program  
**KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo graditeljstva i  
prostornoga uređenja