



REPUBLIKA HRVATSKA  
**FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA  
I ENERGETSKU UČINKOVITOST**

10000 ZAGREB, Radnička cesta 80  
tel.: 01/ 5391-800, fax: 01/ 5391-810  
e-mail: kontakt@fzoeu.hr

**KLASA: 372-01/15-01/1**  
**URBROJ: 563-09-1/16-16-20**

**Zagreb, 30. rujna 2016.**

Na temelju Odluke (KLASA: 372-01/15-01/1, URBROJ: 563-09-1/16-15-8) od 24. rujna 2015. godine, objavljuje se

**NATJEČAJ ZA PRODAJU  
podredno  
DAVANJE U ZAKUP  
(24) PARKIRNA MJESTA**

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost objavljuje Natječaj za prodaju, podredno davanje u zakup 24 parkirna mjesta prikupljanjem pisanih ponuda.

**PREDMET PRODAJE/ZAKUPA**

➤ 24 parkirna mjesta u vlasništvu Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, vanjknjižno vlasništvo, koja se nalaze u zajedničkoj garaži stambeno poslovnog kompleksa „Ksaver“ u Zagrebu, sagrađenog na k.č. br. 4064/6 upisanog u PL.-3453 k.o. Šestine kao posl. zgr. br. 196/a, a koja parkirna mjesta se nalaze na prvoj etaži, nivo 161,90 garažnog kompleksa i obilježena su brojevima:

116, 117, 118, 119, 132, 133, 134, 135, 136, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172 i 175.

➤ Parkirna mjesta:

- 116, 117, 118 i 119 (4 parkirna mjesta) čine jednu zatvorenu cjelinu,
- 165 i 166 (2 parkirna mjesta) čine jednu zatvorenu cjelinu,
- 167, 168, 169 i 170 (4 parkirna mjesta) čine jednu zatvorenu cjelinu,
- 171, 172 i 175 (3 parkirna mjesta) čine jednu zatvorenu cjelinu,
- 132, 133, 134, 135, 136, 149, 150, 151, 152, 153 i 154 (11 parkirnih mjesta) nisu ograđena.

### Početna prodajna cijena za parkirna mjesta:

- 116, 117, 118 i 119 (parkirna mjesta na kraćoj stranici imaju smanjenu visinu od poda do stropa zbog ventilacijskog kanala) iznosi 35.000 kuna,
- 166, 167, 170, 171 i 175 (parkirna mjesta na jednoj stranici imaju fiksnu ili montažnu stijenu) iznosi 52. 800,00 kuna,
- 132, 133, 134, 135, 136, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 165, 168, 169 i 172 iznosi 44.000,00 kuna.

Početni mjesečni zakup po parkirnom mjestu iznosi 20 Eura u kunskoj protuvrijednosti (uvećan za PDV-e) prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan plaćanja, uz obvezu plaćanja pripadajuće pričuve u visini od 200,00 kuna.

Ponuda se ne mora odnositi na cjelokupni predmet prodaje/zakupa, već ista može obuhvaćati pojedinačna parkirna mjesta.

Informacije vezane uz predmetna parkirna mjesta i dogovor o razgledavanju istih, zainteresirani mogu dogovoriti pozivom na broj telefona 091/ 754 00 22.

### NAČIN PRODAJE/ZAKUPA

Prodaja/zakup se obavlja isključivo prikupljanjem pisanih ponuda fizičkih ili pravnih osoba, te je iste potrebno dostaviti zaključno sa danom 14. listopada 2016. godine do 13:00 sati.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom „Ponuda za prodaju/zakup parkirnih mjesta“, neposredno (prijemni ured) ili preporučenom pošiljkom na adresu: Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb.

### UVJETI PRODAJE/ZAKUPA

Ponuda mora sadržavati:

- Za fizičke osobe: ime i prezime, OIB; adresu prebivališta, preslik osobne iskaznice ili putovnice,
- Za pravne osobe: naziv i sjedište društva/obrta, preslik rješenje o upisu u sudski/obrti registar,
- Brojkom i slovima točno ispisanu visinu ponuđene cijene za kupnju/zakup,
- Izjavu da ponuditelj u cijelosti prihvaća sve uvjete prodaje/zakupa.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje svaki naknadni prigovor i odgovornost prodavatelja.

Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene cijene za kupnju/zakup niži od one određene u početnoj cijeni, neće se razmatrati.

### **TROŠKOVI PONUDE**

Ponuditelj snosi sve troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponude, te sve eventualne ostale troškove. Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost ni u kojem slučaju nije odgovoran niti obvezan ponuditelju nadoknaditi troškove, bez obzira na konačni rezultat natječaja.

### **VALJANOST PONUDE I IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Valjanost ponude: 30 dana od dana otvaranja ponude.

Otvaranje ponuda je javno.

Ponude se otvaraju dana 14. listopada 2016. godine u 13:00 sati u sjedištu Fonda, Radnička cesta 80, Zagreb (dvorana za sastanke na 20 katu).

Fond zadržava pravo odustati od prodaje/zakupa bez obrazloženja ponuditeljima.

U slučaju većeg broja ponuda sa istom cijenom u odnosu na parkirna mjesta, ponuditelji koji su ponudili iste cijene biti će pozvani da u roku od dva dana od dana otvaranja ponuda, dostave nove ponude.

#### **Privitak:**

- Položaj parkirališnih mjesta

v.d. DIREKTOR  
dr. sc. Ljubomir Majdandžić, dipl. ing.



HEMA PARKIRALIŠNIH MJEST II ETAŽE

POLOŽAJ PARKIRALIŠNIH MJESTA NA II ETAŽI  
M 1 : 300

