



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I  
ENERGETSKU UČINKOVITOST



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo graditeljstva i  
prostornoga uređenja



FOND ZA  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
I ENERGETSKU  
UČINKOVITOST

# Energetska obnova višestambenih zgrada



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo regionalnoga razvoja  
i fondova Europske unije



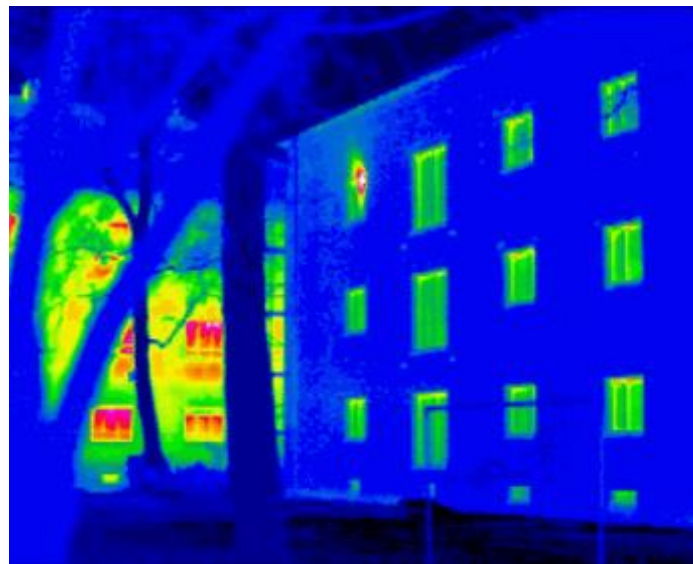
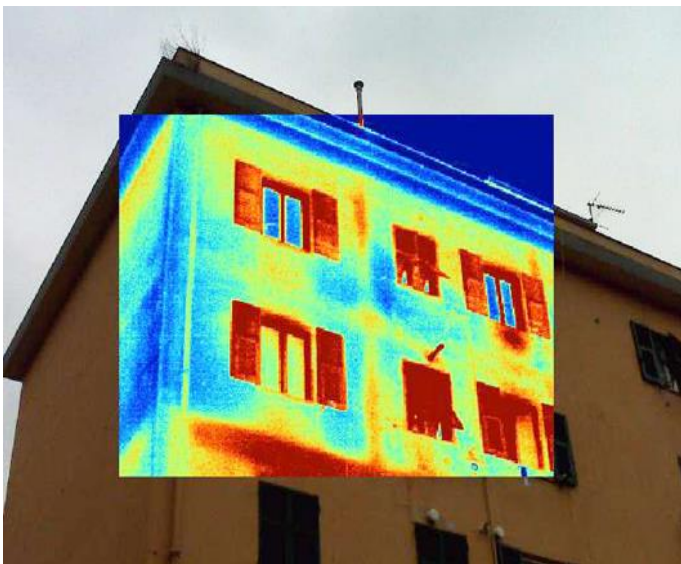
EUROPSKI STRUKTURNI  
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program  
KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA

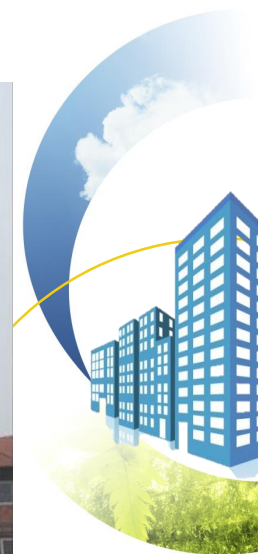
# Zašto energetska obnova zgrada?

- u zgradama se troši više od **42,3%** od ukupne potrošnje energije
- u posljednjih 30 godina taj udio kontinuirano raste
- većina zgrada u Hrvatskoj je izgrađena do kraja osamdesetih i ima slabu ili nikakvu toplinsku izolaciju
- takve zgrade troše **5x** više energije od zgrada energetskog razreda B



# Definicija višestambene zgrade

- ✓ zgrada u kojoj se najmanje **66%** korisne površine zgrade koristi za **stanovanje**
- ✓ ima **3 ili više** stambenih jedinica
- ✓ upravlja **upravitelj zgrade**
- ✓ čini **jedinstvenu arhitektonsku cjelinu**- konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija



# U tri godine provedbe programa...

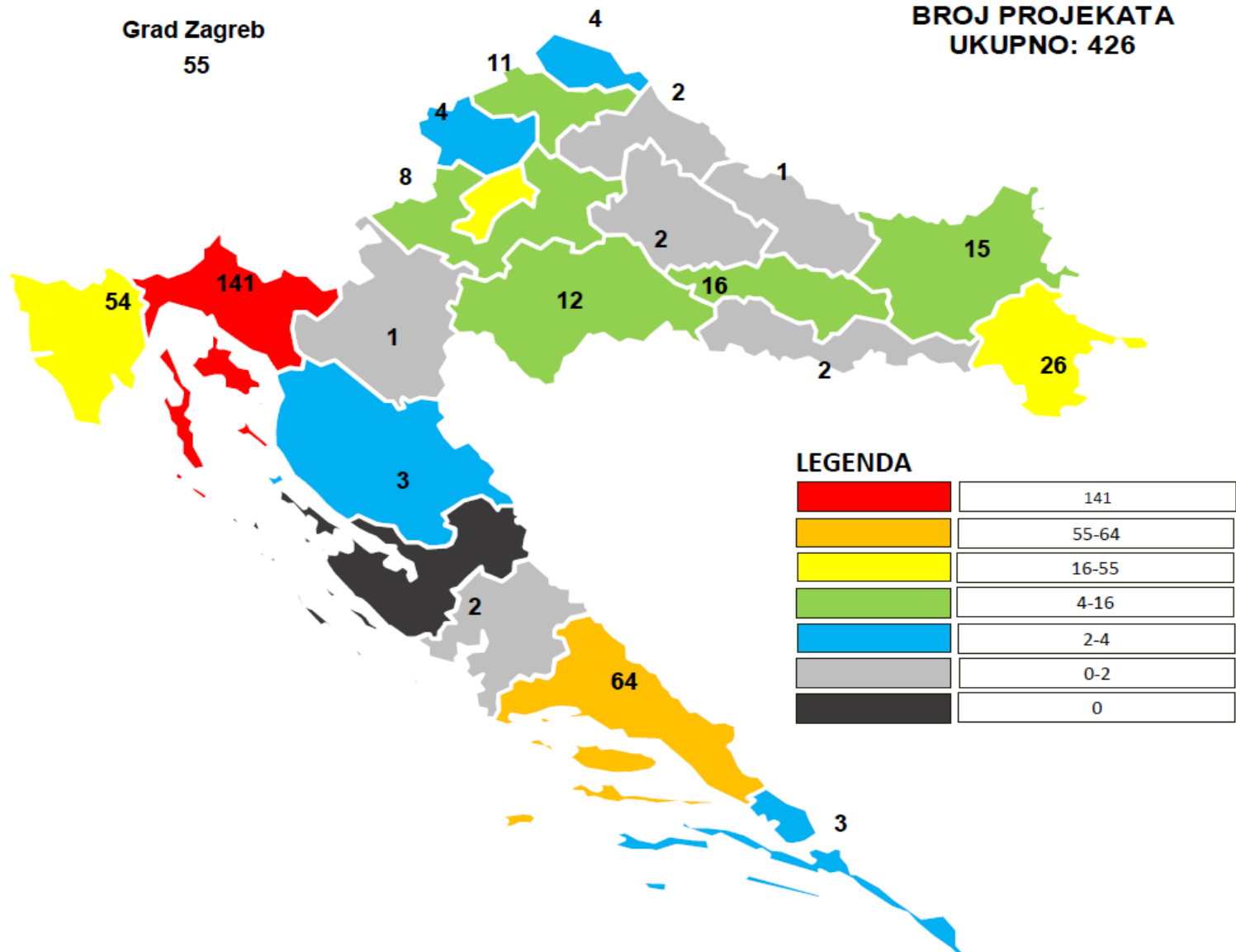


- Odobreno sufinanciranje za:
  - **1347** energetskih pregleda
  - **915** projekata obnove
  - **430** obnova zgrada
  - **417** projekata ugradnje individualnih mjerila potrošnje toplinske energije – ugradnja 164.100 razdjelnika i 282 kalorimetra u 39.000 stanova
- Prosječno postignute uštede – **62%**



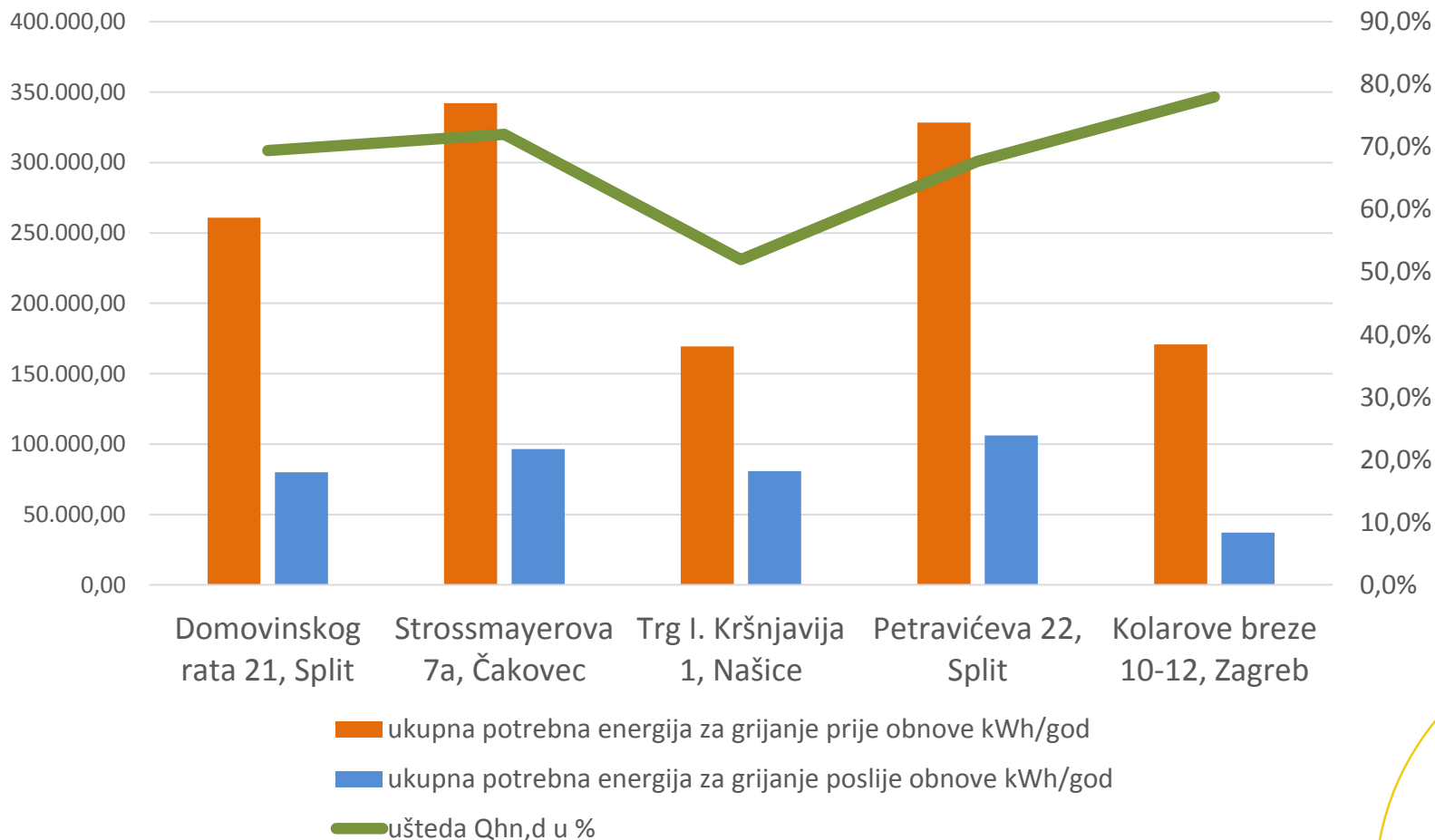


# Projekti obnove po županijama...



# Primjeri dobre prakse...

## Smanjenje potrošnje energije u obnovljenim višestambenim zgradama

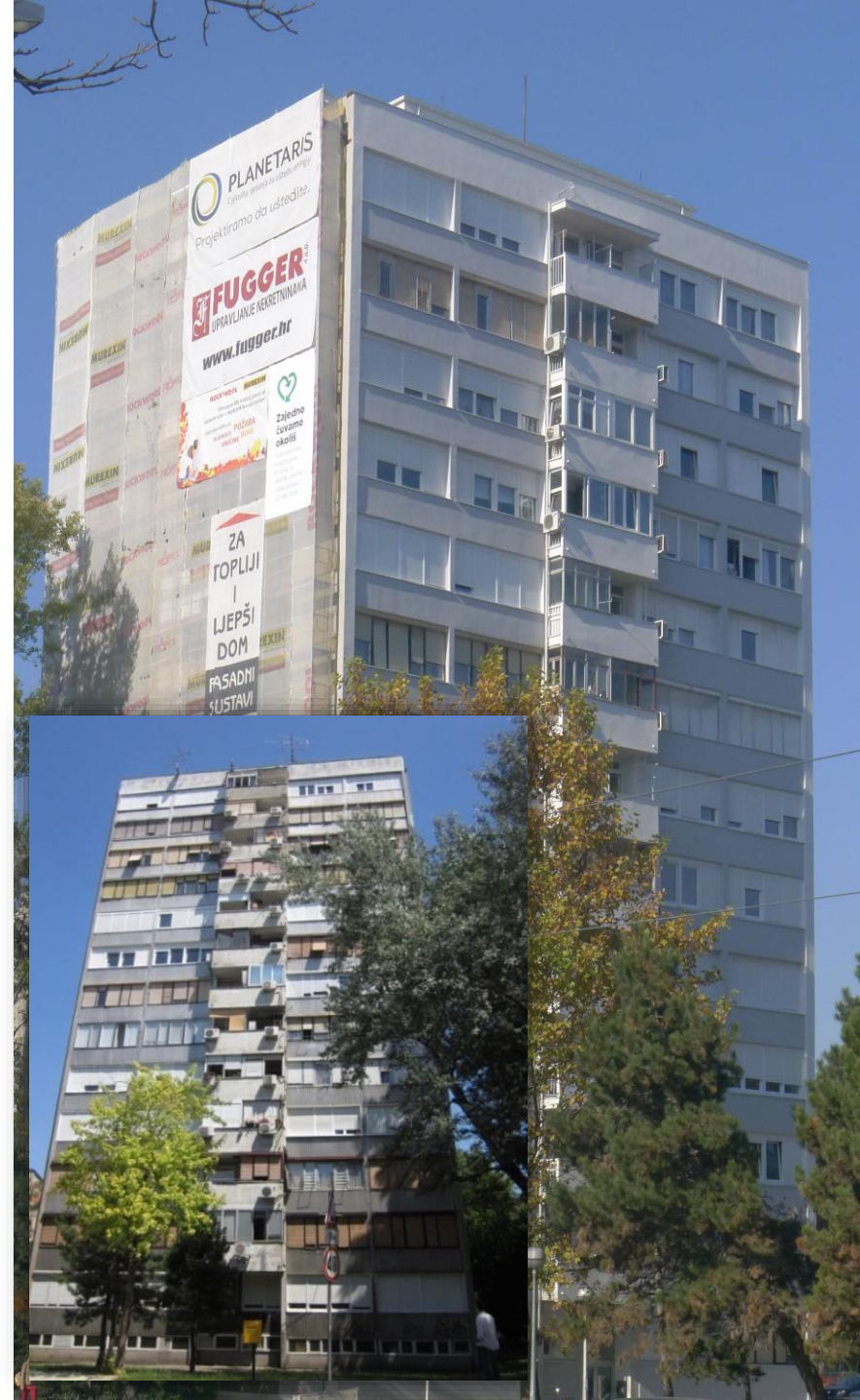


# Primjer energetske obnove – Zagreb

- ▶ Zgrada se nalazi na adresi Vincenta iz Kastva 2, građena prije 1968. godine. Ima 54 stana i ukupne je površine 4.449 m<sup>2</sup>.
- ▶ Energetska obnova uključivala toplinsku zaštitu vanjske ovojnice (krov, fasada) te zamjenu vanjske stolarije. Potreba za toplinskom energijom je smanjena **61%**, dok su CO<sub>2</sub> emisije smanjene za 112 tona godišnje.
- ▶ **Ukupna vrijednost investicije: 2.642.348,98 kn**
- ▶ **Iznos sudjelovanja Fonda: 1.056.939,50 kn (40%)**



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I  
ENERGETSKU UČINKOVITOST





PIŠE DARIA BERTEK

**P**rohladni dani ne osjete se u stanicama na adresi Vincenta iz Kastva 2. Toplo je, ali ne prevruće niti zagušljivo.

Ove sezone još nijednom nismo uključili grijanje - govori Veljko Lacković, predstavnik stanara koji živi na petom katu.

Njihova višestambena zgrada do Božića će biti kompletno energetska obnovljena, a umjesto energetskog certifikata E, imat će B. Očekivana ušteda na računima iznosi oko 30 posto, pa se očekuje da će račun od 300 kuna nakon obnove iznositi 220 do 230 kuna.

Nažalost, još neko vrijeme neće primijetiti uštedu na računima jer vidite što se događa, tvrtke imaju formule koje idu samo njima na korist - kaže Lacković.

Zgrada s 52 stana i otprilike 130 stanara sagrađena je prije pola stoljeća. Kada su, nakon više od godinu dana rada na projektnoj dokumentaciji, u srpnju krenuli s radovima, nisu niti očekivali na što će sve naići.

Nevjerojatno je kako se to prije radilo, u zid su stavljali što su stigli. Gdje im je nedostajalo materijala, zidove su punili čak i novinskim papirirom! - prisjeća se Lacković početka radova.

## Ugradili i razdjelnike

Za projekt su od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost dobili 1,4 milijuna kuna nepovratnih sredstava, a vrijednost investicije je 4,2 milijuna kuna. Vlasnik zgrade morao je dignuti kredit koji će vraćati godinama, no energetskom obnovom će se vrijednost zgrade višestruko povećati. Za samu obnovu suglasnost je moralo dati najmanje 80 posto

**Nije mi jasno zašto se neki građani bune kada obnovu ima samo velikih prednosti, kaže stanar Carić**

# 'Grijanje nam je puno jeftinije, naši stanovi vrijede više, a ulaganje ćemo brzo isplatiti'

Višestambena zgrada do Božića će dobiti B certifikat, a u obnovi je s ukupno 1,4 milijuna kuna sudjelovao i Fond za zaštitu okoliša

## ISPLATIVOST

**U stanu od 70 kvadrata račun manji za 80 kuna**

- račun od 300 kuna nakon obnove će iznositi 220 kuna
- ukupna vrijednost investicije - 4,2 milijuna kuna
- iznos koji sufinancira Fond - 1,7 milijuna kuna
- prije obnove zgrada je imala certifikat E i potrošnju od 165,7 kWh/m<sup>2</sup>, a nakon obnove imat će B certifikat i potrošnju od 47,7 posto
- planirana ušteda toplinske energije je 68 do 71 posto
- ulaganje će se isplatiti za 15 godina

## IZRAČUN

- za stan od 70 kvadrata oko 80 kuna niži račun za grijanje
- 140 kuna veći račun za pričuvu (na 12 godina)
- mjesečno ulaganje po kućanstvu: 60 kuna; (u njega je uključena kompletna obnova od pročelja, stolarije, do instalacija)



Prohladni dani ne osjete se u stanicama na adresi Vincenta iz Kastva 2

stanara zgrade, što Lackoviću, kao predstavniku stanara, nije bio problem skupiti.

Najveći je problem bilo to što sam potpise sakupljao u srpnju kada je većina stanara bila na godišnjem odmoru. Ljudi su se vraćali u Zagreb na jedan dan samo kako bi potpisali suglasnost. Uglavnom su se bojali porasta pričuve, ali ona će narasti samo 1,5 kuna po kvadratu - priča Lacković.

Naime, stanari Vincenta iz Kastva 2 uvijek su bili dobro organizirani i predvodnici trendova na Srednjacima. Njihov predstavnik stanara umirovljeni je inženjer strojarstva kojemu nije problem utrošiti mjesec na istraživanje kako bi njemu i njegovim sustanarima bilo bolje. Razdjelnike su ugradili prije gotovo četiri godine i njima su vrlo zadovoljni.

Računi su nam se bitno smanjili, oko 30 posto, i to pozitivno iskustvo nas je u nekuru nagloda krenemo u energetske obnovu - kaže Lacković.

## Zgrada izgleda bolje

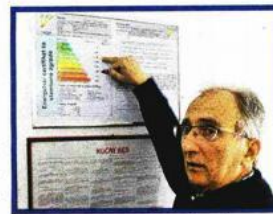
Potpuno nova fasada promijenila je estetski izgled zgrade koja sada izgleda puno bolje od susjedne. Najkvalitetnija plastična stolarija dodatno će sačuvati energiju, ali i ipak je bilo stanara koji nisu iskoristili sredstva od Fonda.

Tih nekoliko stanova koji nisu promijenili stolariju

ne izgleda lijepo, ali razumijem ih. Neki nemaju sredene ugovore, neki si trenutačno ne mogu priuštiti promjenu - objašnjava predstavnik stanara.

## Danas novi natječaj

Lacković ima vrlo dobar odnos s upraviteljem zgrade koji je projekt i prijavio. Želju za energetskom obnovom iskazali su i stanari ostale četiri identične zgrade u ulici.



Predstavnik stanara Veljko Lacković

Dolaze kod mene na pregovore, traže me za pomoć, ali većina njih ima stare kredite koje mora riješiti prije nego što preda zahtjev za novi - otkriva Veljko Lacković.

Ante Carić, jedan od dugogodišnjih stanara na Srednjacima, među prvima je zagovarao energetske obnovu.

Ne samo što se njome smanjuju režije, nego će i naši nasljednici, ako odluče prodati stanove, zaraditi puno više. Nije mi jasno zašto se ljudi bune jer vidim samo prednosti - smatra Ante Carić.

Novi natječaj za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada u Zagrebu, naime, otvoren je još samo danas. ●

## Ritam grada

Velinka Buljan



## TREBA POČETI SKUPLJATI PAPIRE ZA OBNOVU ZGRADA

**S**nijeg svake godine, pa tako i ove, pokaže u kakvom su stanju zgrade u centru i širem središtu grada. Zanimljivo li da oronule fasade pružaju estetski ružan prizor, topljenjem snijega postavlja se i pitanje (ne)sigurnosti jer, topeći se, sa zgrada povlači dotrajale crepove, a komadi fasada padaju na ulicu. Suvlasnici i stanari zbog toga pješake pokušavaju zaštititi upozorenjima na komadima papira, postavljanjem prepreka kantama za smeće i sličnim došjetkama. Niti su time zaštitili prolaznike niti su odgovorni vlasnici svojih nekretnina. Jer vlasništvo, osim povlastica, nosi i obveze prema drugima. Potcijaji koje daje Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost potaknuli su mali dio suvlasnika da pokrenu u obnovu svojih zgrada, još manji dio uspije se izboriti za sufinanciranje iz spomeničke rente, a najvećem dijelu to je udar na financije i teško im se odlučiti za skupe radove koje nosi obnova u zaštićenom dijelu. Ulazak u takvu investiciju u pravilu znači

## Snijeg koji se topi povlači crepove, što pokazuje u kakvom su stanju objekti u centru

povećanje pričuve. No, misle li vlasnici da će u sljedećim godinama svi u zgradi imati sreće koja će im donijeti bogatiji kućni budžet pa im neće biti problem investirati u obnovu? Ili se nadaju da će to učiniti netko drugi za njih? Neće! Nije riječ o osnovnoj život-



Dva lica istih nebodera

# Obnova nam je srezala račune za 40%

Nakon postavljanja termofasade, novih prozora i ugradnje razdjelnika, život u velikim zgradama postaje ugodniji i jeftiniji, a stanu se diže i cijena kod prodaje

2,7 mil.

## TROŠAK OBNOVE NOVA CESTA 1

Na neboderu je postavljena termofasada i izolacija poda, a prozore su stanari zamijenili na kredit kod izvođača radova

GORAN JAKUŠ/PIXSELL

67.000

## PROCIJENA UŠTEDE NOVA CESTA 1

Svake godine stanari bi u neboderu trebali uštedjeti priličnu svotu novca koja je prije odlazila na nepotrebno zagrijavanje prostora

## Već uživaju u komociji

Stanari nakon obnove plaćaju manje račune za grijanje pa s razlikom koju uštede otplaćuju kredit za fasadu i prozore



3 mil. kn

## TROŠAK OBNOVE NOVA CESTA 4

Prva procjena troškova bila je pet milijuna, no stanari su uspjeli dobiti i niže ponude pa očekuju da će na proljeće započeti obnova

1,5 mil.

## SUBVENCIJA FONDA NOVA CESTA 4

Do 40 posto troškova kod obnove zgrade stanari Nove ceste 4 dobit će od države i time si znatno olakšati obnovu nebodera

## Potpisi stanara za obnovu

Adrijana Piškori, predstavnica stanara na adresi Nova cesta 4, još čeka najpovoljniju ponudu banke da krenu u realizaciju obnove

**Primjer stanara na Novoj cesti 1 na Trešnjevki, kojima je grijanje nakon obnove znatno jeftinije, sad slijede i susjedi na Novoj cesti 4**

otplate većinu troška za ratu kredita kojim su si priuštiti komfor, ali i podigli vrijednost stana.

## Prešli u viši energetski razred

Obnovu nebodera započeli su za

– Zgrada je iz energetskog razreda C prešla u razred B, a utrošak energije potrebne za zagrijavanje pao je sa 78 kWh po metru četvornom na 50 kWh po metru, odnosno izraženo u postocima, ušteda

Prijavili su obnovu fasade, krovništa koje prokišnjava, zbog čega se uništavaju i instalacije, dizala te zamjenu stolarije, a ukupni trošak je oko tri milijuna kuna. Na tu svotu Fond im je odobrio milijun

dimo s bankama, krećemo u realizaciju, nadamo se na proljeće – kazala je Piškori.

Nakon svih mjera, i taj će neboder biti u energetskom razredu C, a ušteda za cijelu zgradu trebala

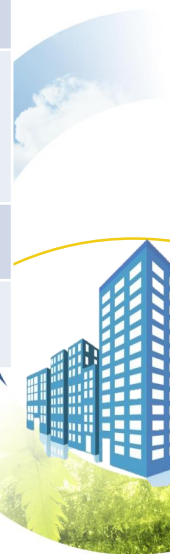
# Izmjene u 2016. godini

- RH je do 2020. g. za obnovu stambenog sektora iz EU fondova, u sklopu Operativnog programa Konkurentnost i kohezija dostupno **100 milijuna eura**
- cca 70 milijuna namijenjeno obnovi višestambenih zgrada (**525,3 mil. kn**)
- nužna prilagodba dotadašnjih uvjeta sufinanciranja u skladu s EU pravilima
- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja 17.10.2016. godine objavilo ***Poziv na dostavu projektnih prijedloga***, otvoren **90 dana**
- raspoloživ iznos bespovratnih sredstava **152.000.000** kuna
- **Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost će zainteresiranim prijaviteljima pružiti direktnu podršku prilikom prijave i praćenja projekta, u smislu savjetovanja i osiguravanja potrebnih informacija**



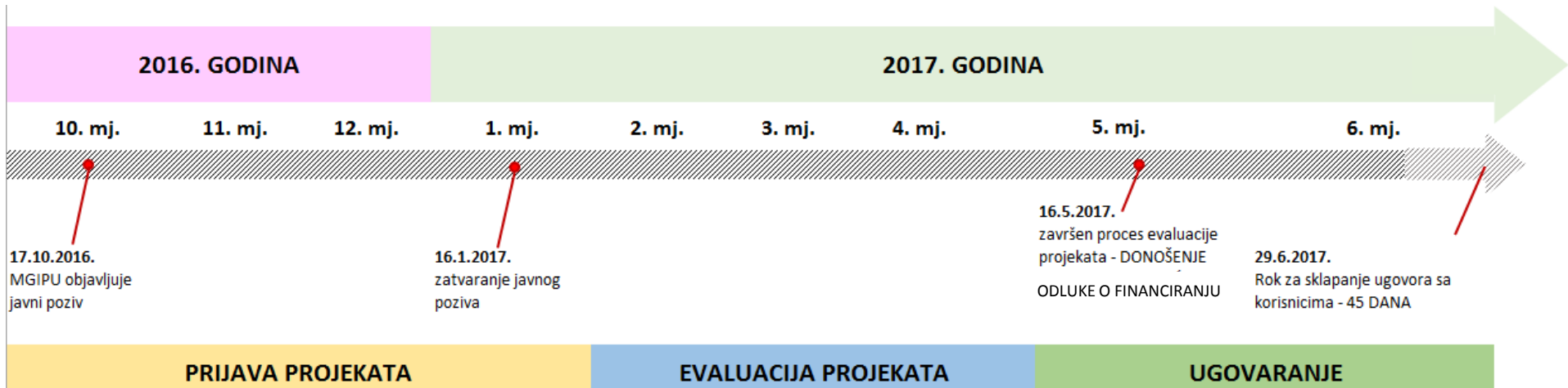
# Iznos bespovratnih sredstava

Aktivnost	Stopa sufinanciranja	Maksimalni iznos bespovratnih sredstava (kn)
Energetski pregled i energetski certifikat, prije i nakon obnove	85%	30.000
Glavni projekt energetske obnove (elaborati, ako je primjenjivo)	85%	200.000
Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije (npr. obnova fasade, krovišta, stubišna rasvjeta, ugradnja visokoučinkovitog sustava grijanja, korištenje sustava obnovljivih izvora energije, mjere pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika i dr.)	60%	12.600.000
Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Kordinator zaštite na radu	60%	150.000
Upravljanje projektom i administracija	85%	7.650
<b>UKUPNO CCA</b>		<b>13.000.000</b>





# PROCES SUFINANCIRANJA



**VAŽNO!** Što prije se prijaviti Fondu sa projektima koji su spremni

Nakon ugovaranja slijedi:

- realizacija projekata
- praćenje i odobravanje troškova
- isplate
- daljnje praćenje projekata i izvještavanje



# KAKO SE PRIJAVITI?

OBRAZAC FZOEU  
- PROVJERA  
PRIHVATLJIVOSTI  
PROJEKTA

INDIVIDUALNE  
KONZULTACIJE

DOSTAVA  
DOKUMENTACIJE  
U  
ELEKTRONSKOM  
OBLIKU

IZJAVA FZOEU  
O SPREMNOSTI  
PROJEKTOG  
PRIJEDLOGA

PRIJAVA



# Potrebna dokumentacija

- Prijavni obrasci – A (online) i B dio (excel)
- Izjava prijavitelja
- Ažurirani popis suvlasnika
- Izjava ovlaštenog projektanta
- Izjava o primljenim državnim potporama
- Izjava FZOEU o spremnosti projektnog prijedloga
- Ostala dokumentacija definirana pozivom





# Prijavni obrazac – B dio

- Osnovni podaci o zgradi i prijavitelju
- Troškovi projekta
- Planirane mjere povećanja energetske učinkovitosti zgrade
- Dodatni podaci o projektom prijedlogu



# Izjava prijavitelja



- O nekažnjavanju prijavitelja
- Nepostojanje sukoba interesa (prijavitelj ne može biti ponuditelj u bilo kojem od postupaka nabave)
- Suglasnost natpolovične većina suvlasnika
- Postojanje osigurane financijske konstrukcije za vlastito učešće
- Da nitko od suvlasnika nije prešao maksimalno dozvoljeni iznos državnih potpora (temeljem izjava suvlasnika)
- Da radovi na energetskej obnovi nisu započeli
- Da će osigurati održivost projekta i projektnih rezultata (ne odnosi se na prodaju stanova već eventualnu promjenu namjene prostora)
- Ostalo



# Ažurirani popis suvlasnika?

- Ime i prezime suvlasnika
- Suglasnost s projektom (da/ne)
- Namjena (poslovni ili stambeni prostor)
- Obavljanje gospodarske djelatnosti (da/ne)
- Suvlasnički dio (Excel tablica generira % suglasnih suvlasnika!)
- Korisna površina m<sup>2</sup>





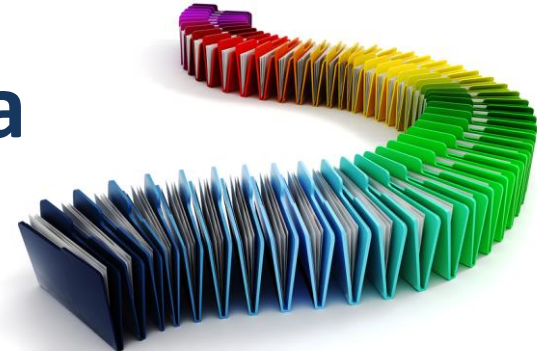
# Državne potpore

- Kada korisnik/ci (suvlasnik/ci):
  - iznajmljuje suvlasnički udio
  - obavlja gospodarsku djelatnost
- Potrebno dostaviti Izjavu kojom potvrđuje da nije primio potpore više od iznosa od 200.000 € tijekom tri fiskalne godine – tzv. ***de minimis*** pravilo
  - odnosi se na stanove ili poslovne prostore u vlasništvu RH ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se iznajmljuju, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina
  - najam stana za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ili poslovnog prostora koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro ne smatraju se gospodarskom djelatnošću!



# Ostala potrebna dokumentacija

- Međuvlasnički ugovor
- Ugovor o upravljanju zgradom
- Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika
- Odluka/e o sklapanju ugovora o energetske obnovi višestambene zgrade
- Ugovor o otvaranju računa za provedbu projekta
- Dokaz da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća
- Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ne stariji od 1. 7. 2013.
- Fotodokumentacija dijelova zgrade i tehničkih sustava za koje je predviđena energetska obnova
- Akt za građenje
- Odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja
- Uvjerenje da se protiv osobe ovlaštene za zastupanje Prijavitelja ne vodi kazneni postupak



# Stiže EU novac za obnavljanje zgrada

PEL JADRANKA MATIĆ

Sredinom listopada ove godine (plan predviđa 17. 10.), Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja objavilo je poziv za dostavu projektnih prijedloga "Energetska obnova višestambenih zgrada", s tim da će oni koji se žele prijaviti prijave dostavljati Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti. Rok za podnošenje projektnih prijedloga bit će 90 dana, a za dobiti su raspoloživa sredstva u iznosu od 100 milijuna kuna. Ovakav projekt će biti financiran iz Europskog fonda za regionalni razvoj (ERDF). To je značajan promjena budući da su dosadajšnji pozivi bili financirani nacionalnim sredstvima. Upravo zbog financiranja iz Europskog sredstava EU fonda, došlo je do određene promjena u arhitekta doznava nepovratnih sredstava, a jedna od promjena je i uključivanje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (kao posebnikog tijela razine I (PTI)) koji će objaviti poziv. Što je do sada bila zadužna Fonda, kojemu će se i dalje dostavljati prijave kao posebnikom tijela razine II (PTII).

### Specifičnost Split 3

Skora objava poziva povodom je i javnog savjetovanja koje radi priprema sa zainteresiranim javnošću provedi Ministarstvo graditeljstva. Ministarstvo će razmotriti i otkazati pristaje komentare, te nakon savjetovanja objaviti, a najkasnije do 11. listopada, objaviti popis svih pristiglih komentara s preglednim prijedlogom prihvatanjem ili djelomično ili u cjelosti i odbijanjem, popraćeni kratkim obrazloženjem.

Natječaj za dobivanje nepovratnih sredstava bit će objavljen najvjerojatnije 17. listopada i na raspolaganju je 152 milijuna kuna za zgrade kao cjeline, a staka cjelina može dobiti najviše 10 milijuna kuna. Očekuju se i primjedbe tijekom javnog savjetovanja



SPLIT/STOLIC



SPLIT/STOLIC

### ŠTO POKRIVAJU NEPOVRATNA SREDSTVA

Putei listopadskog poziva nepovratna sredstva mogu se dobiti za:

1. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata, prije i nakon provedbe energetske obnove, koji su izrađeni u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji te pravilima struka;
2. Projektna dokumentacija - izrada glavnog projekta energetske obnove zgrade i, ovisno o vrsti građevine, odnosno radova, ako je to propisano posebnim zakonom ili ako je potrebno, izrada elaborata. Glavni projekt i elaborati trebaju biti izrađeni prema Zakonu o gradnji (NN 153/13). Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 04/14, 41/15, 105/15, 61/16), propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji i posebnim propisom;
3. Obnova ovojnice zgrade - povećanje toplinske zaštite ovojnice kojom se dodaje, ubrađuju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omoćaka grijanja ili hladnog dijela zgrade kao što su prozori, vrata, prozorni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravni, koshi i zaobljeni krovova, akrova i hidroizolacija;
4. Povećanje energetske učinkovitosti sustava grijanja ugrađenom novog visokoučinkovitog sustava;
5. Zamjena postojećeg sustava grijanja potrošne vode sustavom koji koristi OIE;
6. Zamjena unutarnje rasvjete zajedničkih prostora učinkovitim;
7. Promicanje korištenja obnovljivih izvora energije ugrađenom sustava za solarno grijanje, odnosno pripremu potrošne tople vode, dizalica topline, toplana ili kotlova na biomasu itd., ako se proizvedena energija koristi isključivo za potrebe jedinstvene arhitektonske cjeline;
8. Uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom;
9. Stručni nadzor građenja;
10. Projektantski nadzor, ako je primjenjivo;
11. Usluga koordinatora za zaštitu na radu, ako je primjenjivo;
12. Upravljanje projektom i administracija.

### Koji objekti mogu na natječaj

Višestambena zgrada u smislu najavljene poziva je svaka zgrada koja je u cjelosti ili u kojoj je više od 50 posto građevinske bruto površine namijenjeno za stanovanje te ima tri ili više stambene jedinice, kojom upravlja upravitelj zgrade. Predmet projektnog prijedloga mora biti višestambena zgrada u kojoj se najmanje 66 posto građevinske bruto površine koristi za stanovanje suvlasnika stanova te čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu. Jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva jedinstvenu konstrukciju, funkcionalni i oblikovnu cjelinu, koje se sastoji od jedne ili više dilatacija. Predmet jednog projektnog prijedloga moraju biti sve zgrade koje čine jedinstvenu arhitektonsku cjelinu.

SPLIT/STOLIC

getške učinkovitosti. Bez fasade, osim obnovom (pregrađivanjem) krovova i prozora te vrata, ne može se postići traženi kritični postotak. Postotak učinkovitosti, izračunat se, međutim, može 30 postotni, pa će "Stano-uprava" predložiti uvođenje manjeg postotka. Time bi se, međutim, postigla godišnja ušteda energije zgrade i zaštita života stanovnika i turista, inače ugroženih objeviskom padanja i u ulicu nesigurnih krovova. U "Stano-upravi" kažu da za svoje prijedloge imaju podršku Hrvatske gospodarske komore i Hrvatske udruge poslodavaca budući da je sektoru građevinarstva važno realiziranje projekata energetske obnove. Ostali novinari u ovom pozivu, svakako vaju izdvojit i mogućnost da, osim upravitelja, projektiraj može biti i ovlašten predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika). Ako postoji više predstavnika suvlasnika, upravitelja jedne višestambene zgrade i jedinstvene arhitektonske cjeline), predstavnik suvlasnika upravitelja jedne predstavnika suvlasnika upravitelja koji podnosi projektni prijedlog za cijelu višestambenu zgradu (jedinstvenu arhitektonsku cjelinu).

### Povećanje maksimalnog iznosa

Do sada je najmanji iznos nepovratnih sredstava iznosio 50.000 kuna, a najviše 1,0 milijuna kuna. Sada je najveći iznos povećan na 10 milijuna kuna, dok je najmanji zadržan na 50.000 kuna.

### Što zgrada treba dobiti za poziv

Split ima još jedan specifičnost, podjela zaokruženi - stara gradska jezgra, u kojoj je upravitelj objavljen "Stano-uprava". Poznato je da je riječ o zaštićenom kulturnom dobru i da se fasade ne smiju obnavljati radi ener-

Zainteresirana javnost, u koju spadaju i upravitelji višestambenih zgrada, svakako će se uključiti u javno savjetovanje, potvrđeno nam je iz dva najveća splitska upravitelja - "Stano-uprave" i "Eko-noglasa". U "Stano-upravi" imaju dvije konkretno primjedbe i prijedloge kako ih uključiti ili odbiti. Jasna Lažeta, voditelj Sektora za energetske učinkovitost "Stano-uprave", iznosi primjedbu na

odredbu po kojoj predat jednog posebnikog prijedloga moraju biti sve zgrade koje čine jedinstvenu arhitektonsku cjelinu. Prema Lažetinim riječima, Split ima specifičnu višestambenu gradnju u kojoj jednu arhitektonsku cjelinu čini desetak i više zgrada, za primjer navodi Split 3, što podskupljaju energetska obnova, puterijerice obnove fasade i krova. I premda jedan projekt može dobiti najviše

10 milijuna kuna, to bi sredstva bila nedovoljna. Stoga će "Stano-uprava" kažu Lažeta, predložiti da se udio nepovratnih sredstava poveća o predloženi iznos povećati na 80 posto. U tom bi se slučaju, mišljenja je, suvlasnici lakše odlučili na ulazak u projekt. Ako je povećanje neprihvatljivo, "Stano-uprava" predlaže povratka na dilataciju, što će reći vraćanje mogućnosti da se zgrade tu-

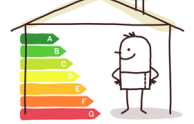
### Za projektnu dokumentaciju 85 posto

Projektna dokumentacija sufinancira se u iznosu od 85 posto, a uključuje izradu energetskog pregleda i energetskog certifikata prije i poslije energetske obnove zgrade i glavni projekt, dok se provedba energetske obnove na zgradi, stručni nadzor građenja i projektantski nadzor sufinanciraju u iznosu od 60 posto prihvatljivih troškova zgrade, zamjena sustava grijanja, zamjena unutarnje rasvjete i uvođenje obnovljivih izvora energije. Isto tako, MCGPU će dodijeliti više od 4,5 milijuna kuna Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, koji će pomoći prijaviteljima u pripremi, prijavi i provedbi projekta.



13 mil. kn

po zgradi



50%

ušteda energije



sufinanciranja!







FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I  
ENERGETSKU UČINKOVITOST



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo graditeljstva i  
prostornoga uređenja

# Hvala na pažnji.

[vsz.eu@fzoeu.hr](mailto:vsz.eu@fzoeu.hr)



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo regionalnoga razvoja  
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI  
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program  
KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA