

Upute za korisnike EU sredstava: Informiranje, komunikacija i vidljivost

Kampanja:

OBNOVLJENE ZGRADE
VIŠE ŠTEDE, VIŠE VRIJEDE

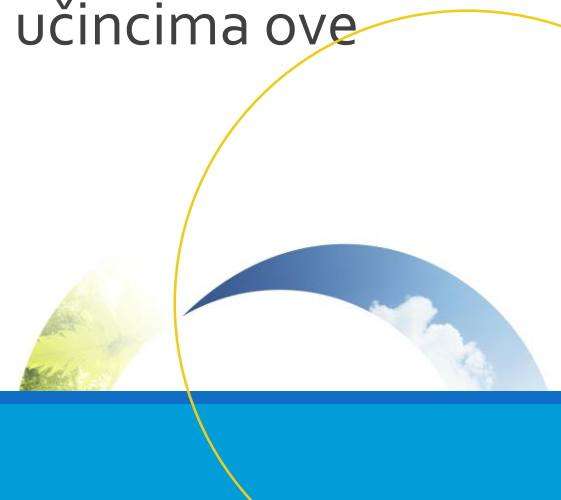


Sunčana Matić / Anamarija Brstilo

Upute - obvezujuće za sve korisnike ESI fondova 2014.-2020.

Projekti koji su u razdoblju od 2014.-2020. sufinancirani iz:

- ❑ Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR)
 - ❑ Europskog socijalnog fonda (ESF) i
 - ❑ Kohezijskog fonda (KF)
-
- Upute su sastavljene s ciljem podizanja svijesti građana Unije o ulozi i ostvarenjima kohezijske politike i fondova, kao i o rezultatima te učincima ove podrške.
 - Propisane su regulativama EK i nacionalnim dokumentima.



Upute obuhvaćaju

- ❑ obveze i mjere vezane uz informiranje i komunikaciju o projektima
- ❑ smjernice vezane uz provedbu obveznih i najčešćih komunikacijskih alata koji se koriste u svrhu informiranja i komunikacije o projektima
- ❑ smjernice vezane uz ispravno korištenje i izradu elemenata vidljivosti

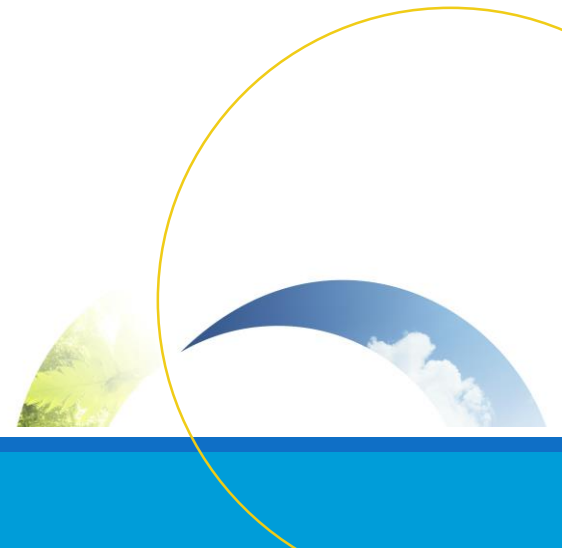


Zahtjevi i obveze vezane uz informiranje i komunikaciju

Korisnik provodi aktivnosti informiranja i komunikacije u skladu s potpisanim ugovorom o dodjeli bespovratnih EU sredstava.

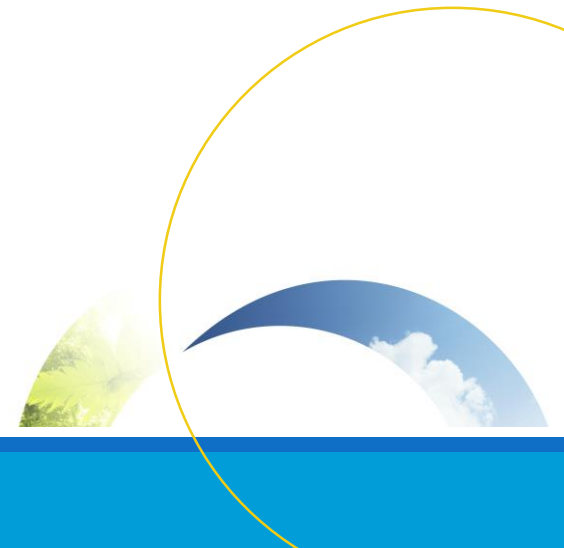
Aktivnosti informiranja i komunikacije trebaju biti usmjerene na:

- ❑ krajnje korisnike projekta
- ❑ opću i stručnu javnost
- ❑ medije



Zahtjevi i obveze vezane uz informiranje i komunikaciju

- ❑ svi materijali moraju uključiti osnovne elemente vidljivosti vezano za ESI fondove
- ❑ nepridržavanje propisanih zahtjeva može rezultirati **financijskom korekcijom**



Zahtjevi i obveze iz Ugovora o sufinanciranju

Članak 7.

Mjere osiguravanja javnosti i vidljivosti

7.1. Na zahtjev PT-a 1 i PT-a 2, Korisnik se obvezuje provoditi i/ili sudjelovati u oglašavanju i mjerama osiguravanja javnosti i vidljivosti, povrh onih koje su opisane u Dodatku I.1. ovih Posebnih uvjeta Ugovora.

ČLANAK 7. JAVNOST I VIDLJIVOST

- 7.1. Korisnik mora poduzeti sve potrebne korake za objavljivanje činjenice da EU sufinancira projekt. Poduzete mjere oglašavanja moraju biti u skladu sa zahtjevima, iz Priloga XII Uredbe (EU) br. 1303/2013 i Provedbenom uredbom Komisije (EU) br. 821/2014.
- 7.2. Korisnik mora izvijestiti PT-a 2 o provedbi mjera oglašavanja, u skladu s člankom 6. ovih Općih uvjeta.
- 7.3. Mjere za obavještanje javnosti koje je poduzeo Korisnik, podrazumijevaju da se, gdje god je to prikladno, ističe logotip EU-a, zajedno s projektnim logotipom (ako postoji) kojega Korisnik prethodno dostavlja na uvid i komentiranje PT-u 2.
- 7.4. Korisnik mora poduzeti najmanje jednu mjeru za obavještanje javnosti, osim kada je Uredbom (EU) br. 1303/2013 te na temelju iste donesenim propisima, određeno da ih treba biti više. Mjere obavještanja javnosti moraju biti usmjerene na korisnike rezultata projekta, i, gdje god je prikladno, javnost i medije, radi podizanja svijesti o rezultatima projekta i dodijeljenoj pomoći EU za provedbu projekta, te moraju biti razmjerne opsegu (vrijednosti) projekta. Posebne mjere oglašavanja, javnosti i vidljivosti koje je potrebno provoditi navode se u Posebnim uvjetima.
- 7.5. Osim mjera koje je Korisnik obavezan poduzeti sukladno ovom članku, isti može poduzeti dodatne mjere javnosti i vidljivosti u svrhu podizanja svijesti o projektu i financijskom doprinosu EU-a.

Korisnik se obvezuje odazvati na poziv PT-a 1 i/ili PT-a 2 za sudjelovanjem na organiziranim događajima informiranja i vidljivosti. PT 1 i/ili PT 2 obavještava korisnika o organiziranim događajima informiranja i vidljivosti pravovremeno, najkasnije 3 radna dana prije dana njihova planiranog održavanja.



Zahtjevi i obveze – energetska obnova višestambenih zgrada

- ❑ **Trajne informacijske ploče - za sve projekte**
- ❑ **Privremene informacijske ploče** (za projekte kojima je odobreno više od 500.000€)
- ❑ **Internetska stranica korisnika** (str. 6 Upute)
- ❑ **A3 plakat** (str. 9 Upute)
- ❑ **Ostali komunikacijski materijali** (priopćenja, konferencija za medije, edukativna događanja, publikacije, fotografije i sl.)
- ❑ *Preporuka:* osnovni elementi vidljivosti na **ploči kojom se označava gradilište**



Zahtjevi i obveze – energetska obnova višestambenih zgrada

Napominjemo:

- ❑ korisnik samostalno odabire koje će ostale komunikacijske materijale koristiti
- ❑ DOZVOLJENO JE korištenje dodatnih logotipa (npr. tvrtke upravitelja zgrade)
- ❑ ...ALI je potrebno paziti da Amblem Unije i ostali EU logotipi budu jednako vidljivi glede smještaja i veličine kao i ostali logotipi navedeni na ploči (str. 5, točka 4.1.)



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST

Privremena informacijska ploča – projekti preko 500.000 €



Europska unija
Zajedno do fondova EU

OBNOVLJENE ZGRADE
VIŠE ŠTEDE, VIŠE VRIJEDE



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.“

Naziv projekta:

Naziv korisnika:

Ukupna vrijednost projekta:

EU sufinanciranje projekta:

Razdoblje provedbe projekta:



Trajne informacijske ploče za sve korisnike



UŠTEDA
NOVCA



UŠTEDA
ENERGIJE



UDOBNIJI I
ZDRAVIJI
ŽIVOT



VEĆA
VRIJEDNOST
STANA

OBNOVLJENE
ZGRADE
**VIŠE ŠTEDE,
VIŠE VRIJEDE**

NAZIV PROJEKTA:
**Energetska obnova višestambene zgrade
na adresi Jaggedje 1-3, Zagreb**

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda
za regionalni razvoj sklopu Operativnog programa
"Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020."




Europska unija
Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDovi



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST

→ primjer izgleda



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST

A3 plakat – vidljivo mjesto u zgradi



Europska unija
Zajedno do fondova EU

OBNOVLJENE ZGRADE
VIŠE ŠTEDE, VIŠE VRIJEDE



Naziv projekta:

Naziv korisnika:

Ukupna vrijednost projekta:

EU sufinanciranje projekta:

Razdoblje provedbe projekta:

**Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj
Operativni program „Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020.“**



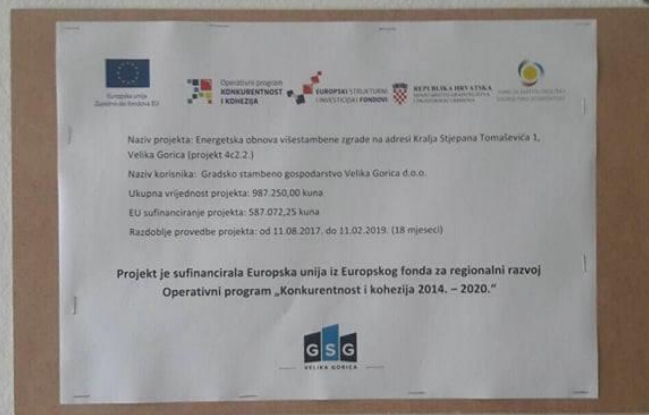
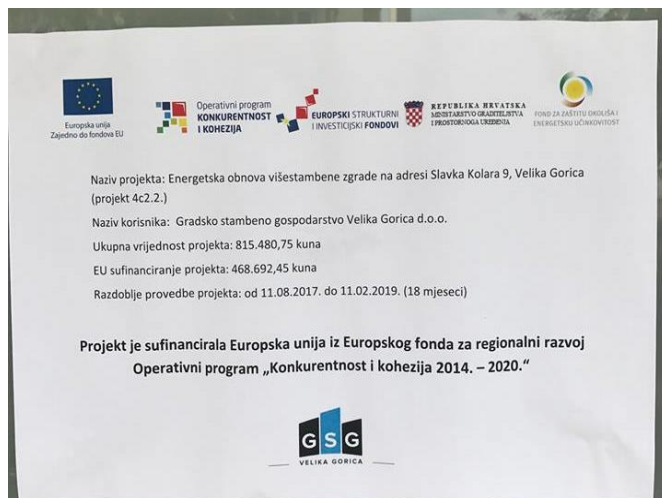
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST



A3 plakat – vidljivo mjesto u zgradi



Prijedlog: Ploča kojom se označava gradilište

 Europska unija
Zajedno do fondova EU

 **EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI**

 **Ministry of Construction and Physical Planning
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

 **Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**

 **FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST**

Naziv projekta: Energetska obnova višestambene zgrade na adresi Kralja Dmitra Zvonimira 9-13, V. Gorica (projekt 4c2.2.)
Naziv korisnika: Gradsko stambeno gospodarstvo Velika Gorica d.o.o.
Ukupna vrijednost projekta: 10.999.628,39 kuna
EU sufinanciranje projekta: 6.629.508,03 kuna
Razdoblje provedbe projekta: od 01.10.2016. do 30.09.2018.

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj
Operativni program „Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020.“

 **VELIKA GORICA**

GRADEVINA:	VIŠESTAMBENA ZGRADA KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 9-13
LOKACIJA:	VELIKA GORICA, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 9-13, BR.K.Č. 1936 K.O. VELIKA GORICA
INVESTITOR:	EUROPSKA UNIJA IZ EUROPSKOG FONDA ZA REGIONALNI RAZVOJ OPERATIVNI PROGRAM „KONKURENTNOST I KOHEZIJA 2014. – 2020.“ I SUVLASNICI VIŠESTAMBENE ZGRADE KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 9-13
UPRAVITELI:	GRADSKO STAMBENO GOSPODARSTVO VELIKA GORICA D.O.O.
PROJEKTANT:	ARHITEKTURA VELIKA GORICA J.D.O.O.; BORIS JAGODNIK ING. ARH.
IZVODITELI:	INTERIJER MVA D.O.O.
NADZOR:	ARHITEKTURA VELIKA GORICA J.D.O.O.; BORIS JAGODNIK ING. ARH.
GRADEVINSKA DOZVOLA:	GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE VIŠESTAMBENE ZGRADE, 24/16 GP
POČETAK GRAĐENJA:	22.09.2017 (DATUM PRIJAVE GRADILIŠTA)



Internetska stranica korisnika

ukoliko postoji, treba sadržavati sljedeće informacije:

- ❑ naziv projekta korisnika/partnera u projektu
- ❑ kratki opis projekta
- ❑ ciljeve i očekivane rezultate
- ❑ ukupnu vrijednost projekta i iznos koji sufinancira EU (u HRK)
- ❑ razdoblje provedbe od-do
- ❑ kontakt osobe za više informacija
- ❑ elemente vidljivosti:
- ❑ poveznicu na www.strukturnifondovi.hr, sukladno točki 5.1. Uputa



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST

Internetska stranica korisnika

Preporučamo:

- ❑ postavljanje banneri na početnoj stranici koji sadrži naziv „energetska obnova višestambenih zgrada“ uz sve oznake vidljivosti
- ❑ klikom na banner ide se na vijest/stranicu/obavijest o ulozi prijavitelja u projektu, sa osnovnim informacijama
- ❑ uz tekst također trebaju biti postavljene oznake vidljivosti
- ❑ također, postaviti poveznicu na link www.strukturnifondovi.hr, a bilo bi dobro staviti i link na informativnu stranicu projekta



Europska unija
Zajedno do fondova EU



➡ primjer banneri



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST

Internetske stranice korisnika - primjeri



Rastite s nama!

Novosti Natječaji Upravljanje zgradama Djelatnost Kontakt

Nalazite se u / Upravljanje zgradama / O nama /

O nama



Od početka 19. stoljeća zgrade su upravljane i održavane uz pomoć svog klijenta. Na temelju dugog iskustva smo Vam pružili uslugu i visokom kvalitetskom i specifičnim potrebama djelatnici preduzimaju zakonskim postupcima suvlasnika.

Obratite nam se



Tomislav Štimac, direktor
051/371-608
tomislav.stimac@rijekastan.hr



Duša
051/371-608
dusa@rijekastan.hr



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST



LABIN STAN d.o.o.
društvo za upravljanje nekretnostima

NASLOVNA

O nama
Kontakt
Natječaji
Natječaj i energetska obnova
Upravljanje zgradama
Zajednička pričuva
Ugovorena pričuva
Međuvlasnički ugovor
Zajednički djelovi i uređaji stambene zgrade
Predstavnik suvlasnika
Redovna i izvanredna uprava
Prinudni upravitelj
Godišnji program održavanja stambenih zgrada
Kratki osvrt na problematiku održavanja zgrada
Osiguranje stambene zgrade
Postupak rješavanja nastale štete u stambenim zgradama
Veći građevinski zahvati na zgradama – sanacije krovova i sanacije fasada
Utvrdjivanje okućnice i etažiranje zgrada
Opseg osiguranih pokrića zgrada pod upravom Labin stan-a d.o.o.
Zaštita od požara
Pravni propisi

RIJEKA STAN d.o.o.

Novosti

05.10.2017. NABAVA-009-2017-EO-PLOMINSKI

Status: Otvoreno, do 17.10.2017. godine u 14,00 sati
Radovi na energetskoj obnovi višestambene zgrade Plominska 48

[Detaljnije...](#)

05.10.2017. NABAVA-012-2017-EO-SLOBODEN

Status: Otvoreno, do 18.10.2017. godine u 15,30 sati
Radovi na energetskoj obnovi višestambene zgrade Slobode 5

[Detaljnije...](#)

04.10.2017 NABAVA-006-2017-EO-ZELENIČ

Status: Otvoreno, do 18.10.2017. godine u 12,00 sati
Radovi na energetskoj obnovi višestambene zgrade



TEHNOPLAST d.o.o. za upravljanje nekretnostima i graditeljstvo

traži... **TRAŽI**

Naslovnica O nama Upravljanje zgradama Inženjering u graditeljstvu Natječaji Lokacija Kontakt Reference Česta pitanja Aktualno



TEHNOPLAST Vaš upravitelj zgrada

U najljepšem gradu na svitu...



Kontakt



Ponuda za upravljanje



Česta pitanja

Upravitelj Tehnoplast >>

Upravljanje i održavanje zgrada

Upravljanje i održavanje zgrada regulirano je prvenstveno odredbama **Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima** (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01), kojim su utvrđena pravna pravila za uređenje međusobnih odnosa suvlasnika, odnosno kojim se uređuje pravni institut vlasništva, kao i druga stvarna prava na nekretnostima u R. Hrvatskoj.

Pored Zakona o vlasništvu, najvažniji podzakonski akt je **Uredba o održavanju zgrada** (Narodne novine 64/97), koja preciznije regulira koji se dijelovi, uređaji i instalacije građevine smatraju zajedničkim, odnosno koji se to dijelovi, uređaji i instalacije građevine održavaju iz sredstava zajedničke pričuve, kao i to koji se radovi u održavanju građevine smatraju

Izvešće o SZP **Vrijeme**



FINANCIJSKA IZVJEŠĆA ZGRADA:

- IZVJEŠĆE O SZP



MUP - letak za vlasnike

Letak za vlasnike

Ostali komunikacijski materijali

Oglas u novinama

Europska unija
Zajedno do fondova EU

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDovi

Operativni program
KONKURENTNOST I KOHEZIJA

Ministry of Construction and Physical Planning
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

GSG PROVODI ENERGETSKU OBNOVU

Obnavlja se deset zgrada, uskoro radovi na još šest

Radovi na energetske obnovi stambenih zgrada u Velikoj Gorici u punom su jeku. Trenutno se obnavlja 10 višestambenih zgrada, a uskoro se očekuje početak obnove još šest objekata. Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj Operativni program „Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020.“

Gradsko stambeno gospodarstvo Velike Gorice izvođač ove su jeseni započeli s radovima na energetske obnovi višestambenih zgrada. Radovi su započeli i u tijeku su na 10 lokacija i to u samom centru – u Zagrebačkoj ulici 29-31, Ulici Slavka Kolara 9, u Tomašicevoj 1, 3 i 5, u

sa svojih 258 stanova i tri poslovna prostora i najveća zgrada u obnovi na razini cijele Hrvatske. U narednom razdoblju očekuje se obnova još šest zgrada na području Velike Gorice na kojima će radovi, prema najavama GSG-a, započeti vrlo skoro. Na redu je tako zgrada u ulici

obuhvaćeno 109 stanova, a očekivani rezultat projekta je ušteda od 62%. Još veće uštede od 75,26% očekuju stanare Kolareve 10, kao i stanare u ulici Kralja Stjepana Tomaševića 2 s uštedom od 76,25%, a čiji će stanovi nakon projekta energetske obnove ući u bolji energetski razred čime će se osigurati uštede energije za grijanje i hlađenje, smanjiti troškovi za energiju te povećati udobnost boravka. U Zvonimirovoj 21 obnavlja se biti obuhvaćeno 35 stanova čiji će stanari uštedjeti 65,34% te ih također o čemu je bolji energetski razred njih također o čemu je bolji energetski razred njih

Zvonimirovoj 9-13 te na Trgu Maršala Tita 10-13. Radovi traju i u zgradama na adresi Bratstvo 24, 128 te Bratstvo 1/6. Ova faza obnove obuhvaćala je i stambenu zgradu u Kolarevoj 19-27 koja je

Matiće Slatinak 2 koja će dobiti novu vanjsku ogradu, izolaciju krova te novu vanjsku stolariju. Obnovom će biti

GSG
VELIKA GORICA

Internet stranica korisnika

Natječaj energetske obnove

Natječaj i energetska obnova

Upravljanje zgradama
Zajednička pričuva
Ugovorena pričuva
Međuvlasnički ugovor
Zajednički djelovi i uređaji stambene zgrade
Predstavnik suvlasnika
Redovna i izvanredna uprava
Prinudni upravitelj
Godišnji program održavanja stambenih zgrada

Kratki osvrt na problematiku održavanja zgrada
Osiguranje stambene zgrade
Postupak rješavanja nastale štete u stambenim zgradama
Veći građevinski zahvati na zgradama – sanacije krovova i sanacije fasada
Utvrdjivanje okućnice i etažiranje zgrada
Opseg osiguranih pokriva zgrada pod upravom Labin stan-a d.o.o.
Zaštita od požara
Pravni propisi
Galerije

05.10.2017. NABAVA-009-2017-EO-PLOMINSKA48

Status: Otvoreno, do 17.10.2017. godine u 14,00 sati
Radovi na energetske obnovi višestambene zgrade u Rapcu, Plominska 48

Dokumenti:

- Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva (pdf)
- Izjave o sprečavanju sukoba interesa (pdf)
- Obavijest o nabavi (pdf)
- Dokumentacija o nabavi - Plominska 48 (pdf)
- Ponudbeni list (xlsx)
- Troškovnik (xlsx)
- Obrasci za preuzimanje (docx)

Registratori

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

Operativni program „Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020.“

Naziv korisnika: Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

Ukupna vrijednost projekta: 5.357.500,00 HRK

EU sufinanciranje projekta: 4.553.875,00 HRK

Razdoblje provedbe projekta: 27 mjeseci; 10/2016. – 12/2018.

Naziv projekta: Energetska obnova višestambenih zgrada – grupa horizontalne mjere

Naziv korisnika: Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

Ukupna vrijednost projekta: 5.357.500,00 HRK

EU sufinanciranje projekta: 4.553.875,00 HRK

Razdoblje provedbe projekta: 27 mjeseci; 10/2016. – 12/2018.

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

Operativni program „Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020.“

Europska unija
Zajedno do fondova EU

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDovi

Operativni program
KONKURENTNOST I KOHEZIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

Fotografije provedbe projekta



Kampanja

OBNOVLJENE ZGRADE
VIŠE ŠTEDE, VIŠE VRIJEDE



- ❑ Analiza svjesnosti građana o energetskej učinkovitosti – prije (upravo u tijeku!) i poslije kampanje
- ❑ Analiza motiva za energetske obnovu višestambenih zgrada i ostvarenih učinaka (provodi se u suradnji sa suvlasnicima zgrada koje su obnovljene ili idu u obnovu)
- ❑ Kreativno oblikovanje, produkcija i tisak promotivnih materijala, materijali za osiguravanje vidljivosti
- ❑ Oglašavanje (medijska kampanja)



Kampanja

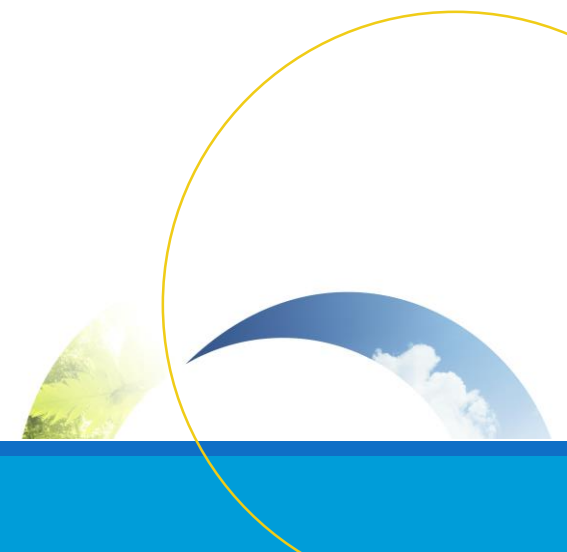
OBNOVLJENE ZGRADE
VIŠE ŠTEDE, VIŠE VRIJEDE



- ❑ **Kampanja** započinje s emitiranjem početkom 12/2017 i traje cijeli mjesec
- ❑ U isto vrijeme krećemo i s **internetskom stranicom projekta** – mjesto praćenja razvojnih faza projekata energetske obnove, informativno-edukativna stranica
- ❑ Privremene informacijske ploče – izrađene
- ❑ Trajne ploče – u izradi
- ❑ Snimanje **2 informativna filma**, na minimalno 10 lokacija
- ❑ Nagradna igra za suvlasnike 😊



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST



Internetska stranica projekta zgradekojeste.de.fzoeu.hr

- ❑ informacije o programu sufinanciranja
- ❑ informacije o svim projektima obnove
- ❑ interaktivna Google karta projekata
- ❑ brojač / statistika
- ❑ novosti
- ❑ EE savjeti
- ❑ brošure i ostali print materijali
- ❑ pressclipping
- ❑ česta pitanja

FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST O PROJEKTU PROJEKTI OBNOVE EE SAVJETI BROŠURE IZ MEDIJA ČESTA PITANJA

OBNOVLJENE ZGRADE VIŠE ŠTEDE, VIŠE VRIJEDE

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

PROČITAJ VIŠE

OBNOVLJENI OBJEKTI U OBRNOVI SVI OBJEKTI

PROJEKTI

PROJEKT U BROJKAMA

 OBNOVLJENIH ZGRADA 596	 DODJELJENO EU SREDSTAVA 25 mil. kn	 UŠTEDA ENERGIJE ZA GRIJANJE 25 mil. kn	 SMANJENA EMISIJA CO₂ 14.3 tona
---	--	--	---

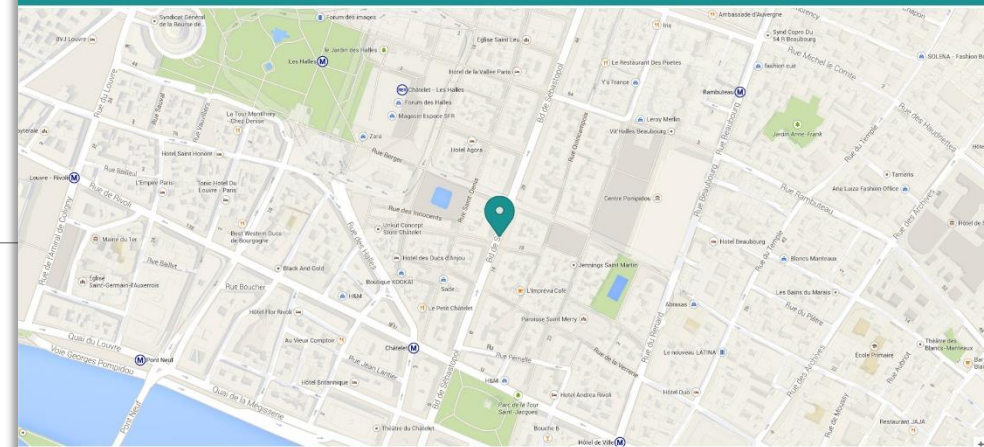
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident.

Internetska stranica projekta zgradekojestede.fzoeu.hr

- ❑ svaki će projekt imati svoju podstranicu
- ❑ bit će prikazana lokacija
- ❑ bit će navedeni osnovni podaci o projektu
- ❑ fotodokumentacija – prije i poslije obnove (fotografirati sve faze provedbe projekta!)

ANDRIJE HEBRANGA 1, 1A PAKRAC

Naslovna stranica / Objekti / Andrije Hebranga 1, 1a Pakrac



Andrije Hebranga 1, Pakrac

GODINA IZGRADNJE:	1984
POVRŠINA:	2.266,73 m2
BROJ STAMBENIH JEDINICA:	34
ENERGETSKI RAZRED ZGRADE PRIJE OBNOVE:	D
VRJEDNOST INVESTICIJE:	3.033.082,68 KN
BESPOVRATNA SREDSTVA:	1.847.640,58 KN
PROJEKTIRANI % UŠTEDE (Qhnd):	70%
ENERGETSKI RAZRED ZGRADE POSLIJE OBNOVE:	C

RADOVI NA ENERGETSKOJ OBNOVI

- rekonstrukcija krova iznad grijanog prostora
- izolacija vanjskog zida
- izolacija poda prema tlu ili negrijanom prostoru
- izolacija stropa prema negrijanom tavanu
- zamjena vanjske stolarije nedrvenom

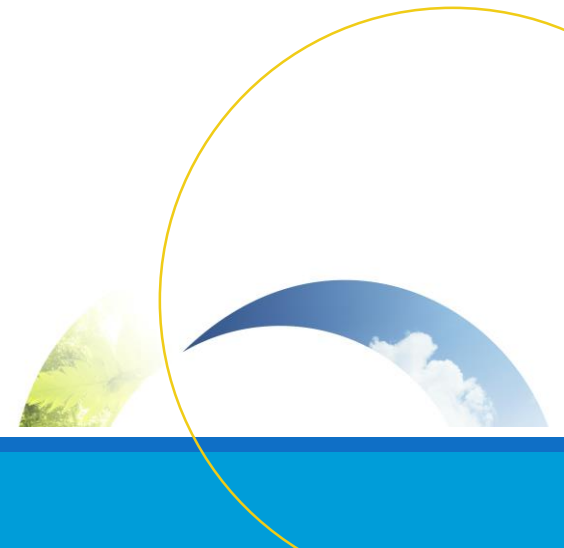


Uključite se!

OBNOVLJENE ZGRADE
VIŠE ŠTEDE, VIŠE VRIJEDE



- ❑ Suradnja u provedbi analiza = ujedno povod za prikupljanje relevantnih kontakata, s kojima ćete moći nastaviti komunikaciju
- ❑ Dostava podataka / fotografije zgrada
- ❑ Prijedlog lokacija za snimanje radova na obnovi
- ❑ **Komunicirajte!**



Najbolji ambasadori = dobri primjeri i stvarni ljudi



Kako smo mi komunicirali?

Stiže EU novac za obnavljanje zgrada

Stiže EU novac za obnavljanje zgrada



Radionice o uvjetima energetske obnove z

Fond pomaže upraviteljima u pripremi projekata

Energetska obnova mora postati prilika za male i srednje poduzetnike

PREMA NACIONALNOM PROGRAMU ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA, PLANIRALO SE GODIŠNJE OBUHVATITI POLA MILIJUNA KVADRATA, ALI PLANOVI SU PREMAŠENI

U 2017. uredit će se 'grad' veličine Šibenika

616 prijavljenih projekata čeka zeleno svjetlo, a njihova ukupna površina veća je od 1,4 milijuna metara četvornih. U tim zgradama više je od 16.500 stanova



Predajte prijave, Fond radi i tijekom vikenda

ENERGETSKA OBNOVA Za bolju toplinsku izolaciju poticaj od 13 milijuna kuna

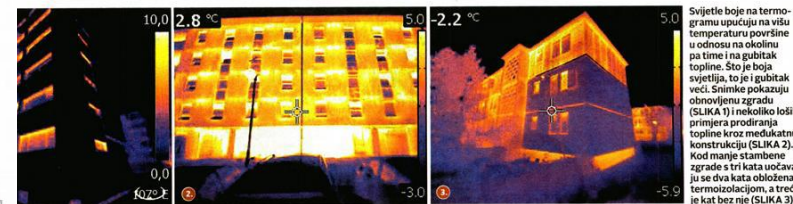
Idealni kandidati starije zgrade bez toplinske zaštite

U prvoj fazi treba imati energetska certifikat, izvještaj o energetskom projektu toplinske zaštite zgrade. To su preduvjeti da bi se projekt mog kandidirati na natječaj

Čak 648 projekata prijavljeno za energetska obnova

Prvi radovi na zgradama kojima će biti odobrena sredstva iz Europskog fonda za regionalni razvoj očekuju se u lipnju ove godine

IVA EU Rezultati javnog poziva za energetska obnova zgrada



Ured: 620 zgrada natječe se za čak 615 milijuna kuna bespovratnih sredstava



kao je Tomislav Stinac iz tvrtke za upravljanje stambenih zgrada Rijeka stan d.o.o. koji je ujedno i predsjednik Udruge Upravitelja zgrada hrvatske. Komentirajući velik odziv i broj prijavljenih projekata, izrazio je zahvalnost da li će trenutno osigurana EU sredstva biti dostatna za realizaciju obnova svih prijavljenih projekata. Od ostalih gradova iznenađenje su svakako Zadar i Slavonski Brod u kojima stariji do ove godine nisu iskazali interes za energetska obnovu. Tako će se u Zadru obnovljati 14 zgrada, a u Slavonskom Brodu 10.

U Slavonskom Brodu podignula se svijest o energetska obnovi višestambenih zgrada, a predstavnici su vlasnika zgrada dali su si puno truda kako bi prikupili potpise suvlasnika. Također, za dobar rezultat ključne su bile radionice te angažman djelatnika Fonda - rekao je Antun Bogović, direktor tvrtke Upravitelj Duro Đaković stan u Slavonskom Brodu.

je bespovratni iznos od 9,2 milijuna kuna

TERMOGRAFSKE SNIMKE Osim besplatnih radionica, paralelno s

Ušteda energije, manji računi i povećanje vrijednosti nekretnina

PR učinak

Analizirali smo svoj PR učinak u periodu od 17.10.2016 do 31.1.2017.

- U tom periodu smo:
- održali **30** radionica diljem Hrvatske
 - provedeno i anketiranje sudionika radionica (više od 500 odgovora)
 - provedena analiza kvalitete putem Google upitnika
- osigurali odlično praćenje u medijima: **278** članaka objavljeno
- izradili **promo film** o programu i pružanju usluge tehničke pomoći
- Budžet - cca **7.500,00 kn** (za film)
- **AVE** (Advertising Value Equivalent): **8.863.866 kn**



Uključite se!

OBNOVLJENE ZGRADE
VIŠE ŠTEDE, VIŠE VRIJEDE



❑ Što komunicirati?

- ✓ uspješno smo osigurali sredstva za energetske obnovu xy zgrada
- ✓ krenuli su radovi na zgradi...
- ✓ završena je obnova zgrade...
 - **obvezno uključiti informaciju da je obnova sufinancirana bespovratnim sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj, u sklopu Operativnog programa Konkurentnost i kohezija**

❑ Kako komunicirati?

- ✓ vijest na internetskim stranicama
- ✓ priopćenje za javnost
- ✓ gostovanje u nekom od lokalnih medija (možda čak u suradnji sa predstavnikom suvlasnika ili nekim od suvlasnika)



Uključite se!

OBNOVLJENE ZGRADE
VIŠE ŠTEDE, VIŠE VRIJEDE



❑ Priopćenje za medije / Vijest na internetskim stranicama:

➤ UVOD

U xy zgradi su krenuli radovi na energetskej obnovi. Toplinskom izolacijom fasade i zamjenom stare stolarije, 65 naših sugrađana će dobiti topliji i zdraviji dom te već u idućoj sezoni i niže račune za grijanje.

➤ SADRŽAJ

Zgrada se prijavila za EU sufinanciranje u siječnju ove godine, uz pristanak većine suvlasnika, s ciljem postizanja energetskih ušteda.... „Izjava suvlasnika” rekao je XY, zadovoljan što su krenuli s radovima. **Vrijednost radova** ukupno je oko 2 milijuna kuna, a **iz Europskog fonda za regionalni razvoj osigurana su bespovratna sredstva od čak 1.2 milijuna kuna**. Projektom će se obnoviti xy m² fasade te će biti zamijenjeno 80 prozora.... Više detalja o projektu...

➤ ZAKLJUČAK

Završetak radova na obnovi očekuje se u ožujku.... Osim zgrade XY, radove očekuje još 15 zgrada na području grada, čime će se proljepšati vizura grada ali i značajno smanjiti gubitci energije.

OBVEZNO!
oznake vidljivosti
(logotipi)

ukupna vrijednost
projekta
iznos EU potpore



Primjer dobre prakse: članak u medijima

SREDSTVA EU Rezultati javnog poziva za energetska obnova zgrada



Rekord: 620 zgrada natječe se za čak 615 milijuna kuna bespovratnih sredstava

Od gradova u Hrvatskoj koje najviše zanima ovaj projekt prednjače Rijeka, Zagreb i Split, a iznenađenje su Zadar i Slavonski Brod

piše Jelena Kovačević

Javni poziv za energetska obnova višestambenih zgrada, koji se prvi put sufinancira sredstvima iz Europskog fonda za regionalni razvoj, promatraju sve očekivanja. Ministarstvo graditeljstva i zaštitu okoliša se, temeljem ovog poziva, odabire i energetski učinkovite objekte na koje će se raspisati takozvani projekti dijelom Hrvatske u vrijednosti od nekoliko milijuna kuna.



Obnova na zgradi u Velikoj Gorici vrijedi 15 milijuna kuna, a zatražen je bespovratni iznos od 9,2 milijuna kuna

zidaju 2020., u Ministarstvu izdaju se resursi bitni za ovaj projekt koji odgovaraju uvjetima natjecanja. Konkretno, oko 620 zgrada natječe se za bespovratnih sredstava od čak 615 milijuna kuna.

Ispit, obično se da da se radi o investiciji koja bi mogla, u obzirima da se analiziraju svi predloženi projekti, a projekt treba biti jasniji i specifičiji postupati na temelju, što znači da li sredstva trebaju biti dovoljna za sve zahtjeve i troškove suvlasnika i iznajmljivača.

VELIKI ODZIV Upravo četiri tisuće projekata i potpisanih potvrda o tome da se vlasnici i iznajmljivači zgrade slažu na obnovu, kako bi u ovoj sezoni imali jasnu sliku o tome kako se postupak planiranja i izvođenja projekata odvija. I u ovom godišnjem pozivu za javni poziv, izjavilo je Zadar i Slavonski Brod.

Uz veliki odziv Ministarstvo graditeljstva i zaštite okoliša, a predstavnici suvlasnika zgrada dali su si puno truda kako bi prikupili potpise suvlasnika. Također, za dobar rezultat ključne su bile i radionice te angažman djelatnika Fonda - rekao je Antun Bogović, direktor tvrtke Upravitelj Đuro Đaković stan u Slavonskom Brodu.

TERMOGRAFSKE SNIMKE Osim besplatnih radionica, paralelno s javnim pozivom trajao je projekt EduEnTer, u sklopu kojeg je bio niz javnih tribina u nekoliko gra-

Svjetlo boje na termogramu upućuju na višu temperaturu površine u odnosu na okolinu pa time i na gubitak topline. Što je boja svjetlija, to je i gubitak veći. Snimke pokazuju obnovljenu zgradu (SLIKA 1) i nekoliko loših primjera prodiranja topline kroz međukatnu konstrukciju (SLIKA 2). Kod manje stambene zgrade s tri kata uočavaju se dva kata obložena termoizolacijom, a treći je kat bez nje (SLIKA 3)

Od gradova u Hrvatskoj koje najviše zanima ovaj projekt prednjače Rijeka, Zagreb i Split, a iznenađenje su Zadar i Slavonski Brod

piše Jelena Kovačević

Javni poziv za energetska obnova višestambenih zgrada, koji se prvi put sufinancira sredstvima iz Europskog fonda za regionalni razvoj, premašio je sve očekivanja.

Ministarstvo graditeljstva i zaštite okoliša te Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost objavili su da je zaprimljeno čak 620 projektnih prijedloga diljem Hrvatske u vrijednosti više od milijarda kuna!

Tako je iznos bespovratnih subvencija ovim pozivom prvotno planiran na 152 milijuna kuna, od ukupno 532 koliko je Hrvatska pri raspisivanju u okviru Operativnog programa Konkurentnost i kobe-



Obnova na zgradi u Velikoj Gorici vrijedi 15 milijuna kuna, a zatražen je bespovratni iznos od 9,2 milijuna kuna

zida do 2020., u Ministarstvu ističu da će novca biti za sve projekte koji udovoljavaju uvjetima natjecanja.

Rijeka prednjači kroz cijelo razdoblje energetske obnove iz razloga što smo s obnovom krenuli još

kao je Tomislav Stimač iz tvrtke za upravljanje stambenih zgrada Rijeka stan d.o.o. koji je ujedno i predsjednik Udruge Upravitelja zgrada hrvatske. Komentirajući velik odziv i broj prijavljenih projekata, izrazio je zabrinutost da li će trenutno osigurana EU sredstva biti dostatna za realizaciju obnove svih prijavljenih projekata. Od ostalih gradova iznenađenje su svakako Zadar i Slavonski Brod u kojima stanari do ove godine nisu iskazali interes za energetska obnova. Tako će se u Zadru obnovljati 14 zgrada, a u Slavonskom Brodu 10.

U Slavonskom Brodu podignula se svijet o energetska obnove višestambenih zgrada, a predstavnici suvlasnika zgrada dali su si puno truda kako bi prikupili potpise suvlasnika. Također, za dobar rezultat ključne su bile i radionice te angažman djelatnika Fonda - rekao je Antun Bogović, direktor tvrtke Upravitelj Đuro Đaković stan u Slavonskom Brodu.

TERMOGRAFSKE SNIMKE Osim besplatnih radionica, paralelno s javnim pozivom trajao je projekt EduEnTer, u sklopu kojeg je bio niz javnih tribina u nekoliko gra-

Primjer dobre prakse: članak u medijima

Ljeti se traže izvođači radova



Očekujemo uskoro potpisivanje ugovora o sufinanciranju, a trenutno smo u fazi izrade postupaka nabave za odabir izvođača, rekao je direktor Castruma Aleksandar Matić

PULA - Nakon što je Ministarstvo graditeljstva i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost prihvatilo sufinanciranje sve projekte, koji su zadovoljili uvjete, za obnovu pročelja i energetske učinkovitost, te su produžili rok za realizaciju projekta s godine dana na 18 mjeseci, u tijeku je postupak izbora izvođača radova. Naime, za izbor izvođača radova upravitelji zgrada više ne skupljaju ponude potencijalnih izvođača već se oni biraju putem javne nabave. To, doduše, predstavlja rizik od žalbi i odugovlačenje

postupka, međutim, upravo zato je i produžen rok za realizaciju projekata.

- Veseli me angažman i trud i drugih kolega upravitelja, koji svojim radom doprinose još boljem rezultatu veoma značajnog projekta energetske obnove višestambenih zgrada koji se financiraju iz europskih fondova.

Uskoro potpisivanje ugovora

Operativnim programom "Konkurentnost i kohezija" za period od 2014. - 2020. godine imamo na raspolaganju 6,8 milijardi kuna. U samom vrhu po broju prijava nalazi se Istarska županija sa 79 prijava, od kojih se 25 odnose na Pulu. Castrum Pula 97 uspješno je aplicirao prijavu za dvije arhitektonске cjeline, odnosno četiri stambena ulaza na adresama Istarska 17 i 19 - Amfiteatarska 8 te Flanatička 12. Očekujemo uskoro potpisivanje ugovora o sufinanciranju, a trenutno smo u fazi

izrade postupaka nabave za odabir izvođača naglasio je pročelnik Ureda Grada i direktor Castrum Pula 97, Aleksandar Matić.

Kombiniranje s Dolcevitom

Naime, tek nakon što poslovne banke odobre kreditna sredstva za razliku u investiciji upravitelji kreću u realizaciju. Energetske obnove višestambenih zgrada su dugoročan proces koji zahtijeva veliku suradnju upravitelja nekretnina, gradskih službi i državnih institucija, Konzervatorskog odjela i samih suvlasnika, a upravo posljednji natjecaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti trebao bi polučiti sve više obnovljenih fasada po Puli. Pri tome se, dopunom projekta Dolcevita, proširila zona prioriteta Pule, te sufinanciranje Grada Pule, pa je to jedinstvena prilika da se kombinira sufinanciranje obnove zgrada **G. ROJNIC**

Zahvaljujemo na pažnji!

Za sva pitanja, javite nam se na:

suncana.matic@fzoeu.hr

anamarija.brstilo@fzoeu.hr



Europska unija
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST

